



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	红山镇村（居）公共资源分布式光伏项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县红山镇水电管理所 地址：韶关市仁化县红山镇 联系人：李月养 联系电话：15622595657
3	中介服务名称	红山镇村（居）公共资源分布式光伏项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理综合资质或电力工程监理乙级（或以上） 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目概况：总投资约 143 万元，主要利用红山镇前洞村、中山村、烟竹村、小楣水等村公共资源面积约 2000 平方米，建设总装机容量约 496kW。 2. 服务要求：对项目开展全过程施工监理服务。
6	合同履行地点和方式	根据合同约定为准。

7	公开选取方式和 计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按合同约定执行。
8	服务时间	根据合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：限期整改、重新完善监理工作，造成损失的按约定及《民法典》承担责任。
10	结算方式	根据合同约定为准。
11	违约责任	根据合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

