



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	吴川市 2026 年度第三十七批次城镇建设用 地报批等专项技术服务项目
2	项目业主情况	项目业主：吴川市海滨街道办事处 地址：吴川市海滨街道海港大道南 联系人：孙宗春 电话：15014424503
3	中介服务名称	吴川市 2026 年度第三十七批次城镇建设用 地报批等专项技术服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合相关资质即 可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容：吴川市 2026 年度第三十七批 次城镇建设用地征地社会稳定风险评估及 用地报批组卷。 2、服务要求：具备专业的服务团队，按期 保质完成本项目工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：湛江市。 2. 提供服务的方式：提供项目取得批复所需 的所有技术服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考市场同类型且数量相当项目价格，本项目为包干价，包括但不限于材料费、人工费、差旅费及税费等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、土地征收社会稳定风险评估取得吴川市人民政府的批复视同征地社会稳定风险评估服务通过验收； 2、本项目范围内的建设用地取得用地批复视同用地报批组卷服务通过验收。
10	结算方式	按双方签订的合同约定。
11	违约责任	按双方签订的合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	