# 项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 万绿湖文化旅游投资有限公司与万绿湖经理管理有限公司内部往来对账项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 广东万绿湖文化旅游投资有限公司，注册地址：广东省河源市东源县新港镇港中路17号，项目联系人：伍茹，联系电话：13620245177。 |
| 3 | 中介服务名称 | 会计师事务所服务。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.会计师事务所资质。<br>2.需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 围绕绿美基金项目，进行广东万绿湖文化旅游投资有限公司与广东万绿湖经理管理有限公司内部往来对账，翻查1999年至2016年（共计18个会计年度）的会计凭证，2017 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 年-2026年6月（共计10个会计年度）明细账，逐笔梳理涉及集团内部公司之间的资金往来记录；完善内部往来台账，形成清晰的往来明细；以及绿美基金后续事项的服务。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.服务时间：2026年9月30日前完成。<br>2.服务地点：广东省河源市东源县新港镇港中路17号。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。<br>3.计价标准：粤价〔2011〕313号《广东省物价局关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》规定。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：合同要求。<br>4.验收不合格的处理方式：中介服务机构提交的报告不符合合同约定，有权要求中介服务机构限期进行整改，如中介服务机构未按项目业主要求有效完成整改的，项目业主有 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 权解除合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 中介服务机构向项目业主提交正式稿并通过验收后，由中介服务机构开具正规发票后支付。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。<br>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁， |

| | | |
|---|---|---|
| | | 两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |