

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	南海实验学校有为中学项目社会稳定风险评估报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：佛山市南海区南海实验学校 地址：佛山市南海区丹灶大金智地片区丹金大道建设村路段北侧 联系电话：0757-66860282 联系人：谢钧彬
3	中介服务名称	工程咨询(社会稳定风险评估报告编制)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程咨询备案。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目建设用地面积约 84292.67 平方米，总建筑面积约 108000 平方米，总投资约 64254.38 万元，建设内容包括教学楼、实验楼、体育馆、图书馆综合楼、音乐厅、教职员工值班休息室、学生宿舍楼、400 米环形跑道运动场、食堂及架空区域、地下室等，配套给排水、消防、电气、空调及海绵城市、绿化等室内外工程。现

		需委托中介服务机构提供社会稳定风险评估报告编制服务，并出具相关报告成果。
6	合同履行地点和方式	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同为准。 2. 提供服务的地点：需提供上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最高限价为 80000 元，最低限价为 60000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同内容为准。
10	结算方式	以合同内容为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、

		履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--