

阳江市海陵区闸坡镇第四山（江城区闸坡镇 2024 年度第二批次城镇建设用地）项目测绘 服务采购需求书

	类别	测绘
1	项目名称	阳江市海陵区闸坡镇第四山（江城区闸坡镇 2024 年度第二批次城镇建设用地）项目测绘 服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市海陵岛经济开发试验 区土地储备和城市更新事务中心 地址：阳江市闸坡镇 联系电话：13794792848 联系人：曾进伟
3	中介服务名称	阳江市海陵区闸坡镇第四山（江城区闸坡镇 2024 年度第二批次城镇建设用地）项目测绘 服务
4	对中介服务机 构的资质要求	一、中介服务机构资质要求 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独 立，合法运作的独立法人，且经营范围必须 满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的公司需入驻广东省 中介服务超市平台。

		<p>3. 中選人要對成果文件的準確性、可行性、真實性負責。</p> <p>4. 參加本次採購服務的公司須具備測繪乙級或以上資質等級證書。</p> <p>二、需要回避的機構：無</p> <p>三、根據項目實際需要的其他要求。其他要求不得超出法律法規和行業管理規定的要求。</p>
5	<p>服務內容和服務要求</p>	<p>一、項目概況：本項目由陽江市海陵島經濟開發試驗區土地儲備和城市更新事務中心對位於陽江市海陵區閘坡鎮第四山 5 宗共 3480 平方米土地開展收儲工作，因需收儲的地塊涉及 4 宗村集體土地權屬分割，分割面積為 2299980.00 平方米。現需對分割後剩餘 4 宗村集體土地辦證和收儲的 5 宗土地進行地籍測繪工作。</p> <p>二、服務內容：完成陽江市海陵區閘坡鎮第四山（江城區閘坡鎮 2024 年度第二批次城鎮建設用地）項目測繪服務，協助村集體按照不動產登記中心的要求準備完整、合規的集體土地所有權變更登記（面積核減）申請材料，並負責向登記中心提交材料、跟進審</p>

		<p>批进度、根据登记中心的反馈（非成果质量问题）进行材料补正，直至取得变更后的《不动产权证书》。</p> <p>三、服务要求：按相应的现行规范进行地籍测绘及收储用地界址点定桩。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点阳江市闸坡镇，提交文件成果以甲方确认实际完成为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（20.00%下浮率至0.01%下浮率）。</p> <p>3. 计价标准：“参照《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）及《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）执行”。综合考虑项目全部工作内容（含收储土地地籍测绘、界址点定桩、剩余集体土地坐标转换、协助村集体办理变更登记及换发新证等全部工作），本项目测绘费不高于13万元。</p>
8	服务时间	<p>自合同生效之日起30个工作日内完成全部外业测绘、定桩、坐标转换、数据整合及变更登记材料准备；协助变更登记直至换发新证（该部分时间不纳入工期违约，但应合理推进）。</p>

9	成果要求及验收标准	<p>1. 成果清单：</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3480 平方米收储土地的地籍测绘成果（含宗地图、界址点坐标表） - 20 个界址点实地定桩记录及照片 - 四宗集体土地坐标转换技术方案及精度验证报告 - 转换参数计算说明及转换后完整数据（2000 坐标系，含电子版） - 更新后的四宗地宗地图（2000 坐标系） - 变更登记全套申请材料（已由村集体盖章） - 技术总结及质量承诺函 <p>2. 验收方式：提交全部成果后，甲方在 10 个工作日内组织验收。合格的出具书面验收确认书；不合格的，甲方一次性书面告知修改意见，乙方 7 个工作日内修改。两次修改仍不合格的，甲方有权解除合同。</p> <p>3. 最终验收标志：不动产登记中心完成变更登记并换发新的《集体土地所有证》，视为项目最终通过。</p>
10	结算方式	<p>1. 结算：完成全部服务内容（以换发新证为最终验收标志）后，甲方向财政部门申请</p>

		<p>结算审核。最终结算价以区财政局审定金额为准。</p> <p>2. 付款：财政资金拨付至甲方账户后 15 个工作日内，甲方向乙方一次性支付结算价款。因财政资金未及时拨付导致的延迟，甲方不承担违约责任。</p> <p>3. 乙方义务：须配合甲方提供财政审核所需的一切资料。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备
和城市更新事务中心

2026年6月22日

