

揭阳市惠来县惠城镇洋美社区农民集
中式住宅（一期）建设项目工程设计
服务



项目需求书



惠来县惠城镇洋美经济联合社
2025 年 11 月 20 日

一、项目概况

1、项目名称:揭阳市惠来县惠城镇洋美社区农民集中式住宅（一期）建设项目工程设计服务项目。

2、项目地点：揭阳市惠来县惠城镇洋美社区。

二、服务费用

本项目设计服务费暂不做评估与测算，具体费用根据收费标准及双方协商约定，或以第三方价格咨询机构审定为准。

三、资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。

2、已入驻广东省网上中介超市。

3、具备工程设计建筑行业乙级或以上资质的企业。

四、服务内容

为项目提供方案、初设和施工图服务，根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成设计方案图册：总平面规划图和建筑平立面图、效果图等；完成初步设计和施工图设计(建筑、结构水暖电、通等)、消防设计、绿色建筑设计等工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

五、服务要求

1、熟悉和掌握相关法律法规与规章，专业班子必须健全。

2、根据国家、地方和行业的相关规范及要求，为项目进行工程设计。



3、配合采购单位要求，并保证设计结果满足项目进度要求。

六、期限要求

按照合同双方自行约定。

七、付款方式

按照合同双方自行约定。

八、保密要求

1、做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一做出安排。

2、确定中选机构后按中选通知书规定与中选单位接洽确定后续工作。

惠来县惠城镇洋美经济联合社

2025年11月20日

