东区街道沙岗片区悦广街改造工程
监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	东区街道沙岗片区悦广街改造工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市东区街道城市更新和建设服务中心 地址：广东省中山市中山五路63号东区街道办事处三楼 联系电话：0760-88320767 联系人：曾工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程专业乙级及乙级以上资质。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：悦广街位于中山市东区，道路起点位于广珠公路，终点位于轩朗路，因征地拆迁问题，悦广街根据当时征地拆迁范围设置水泥混凝土临时路。本项目根据规划路网对道路进行征地拓宽，路线全长为271.395m，道路设计速度20km/h，

		为城市支路。 2.中选单位要求: （1）具体以合同签订之日为始至竣工之日为止。服务保修期为期两年。 （2）本项目监理包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段的监理服务、施工安全监理等相关工程。 （3）提交的成果：监理规划在收到设计文件后 15 天内提交；监理细则在工程开工前提交。监理月报在每月 5 日前提交。质量评估报告在工程竣工验收前提交。监理工作总结报告在竣工验收后 10 天内提交。 （4）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，30 个日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。 2.提供服务的地点、方式：中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。 3.合同签订补充内容：具体由双方协商确定。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率区间：30%-40% 3.计价标准：监理费参照国家标准《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号文）执行。
8	服务时间	自合同签订之日始，至工程保修期满复检合格后止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准 、企业标准、行业标准和其它标准。 4. 验收不合格的标准：监理服务的验收不合格的判定标准以建设工程验收是否合格为判断依据。验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失，直至建设项目验收合格为止，并根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.监理服务费按工程施工进度每月支付相应监理服务费的 80%，工程完工且办理竣工验收后付至监理费的 90%，工程竣工结算审计通过且移交完整监理档案资料（包含监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、旁站记录、会议纪要、监理通知单、监理工作总结等）后工程结算经招标人或财政

		部门审定完毕，缺陷责任期（保修期）满且监理职责完成后支付余下的 10%。如因政策影响使拨款未能及时到位，中标单位不得以此为由而不履行（或不完全履行）合同规定的义务。 2.监理费包干：投标报价下浮率即为中标人的中标价下浮率，最终以审定的施工结算价为基数计取，当结算价超过 77968.6 元，仍按 77968.6 元结算。 3.本项目实际施工工期超出监理合同工期补偿费为：不予补偿。 4.鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费），最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。 2.要求报名时提供：（1）监理服务主要投入人员；（2）提供相关业务的业绩（业绩必须是服务单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章。 （3）工作方案。 3.报名时需提供**东区街道沙岗片区悦广街改造工程监理服务**响应方案文件，文件格式详见附件。（**响应方案文件要求每页加盖服务单位公章**）。