

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



序号	类别	建议
1	名称	东莞市大岭山镇工程建设中心 东莞市大岭山镇排水管网建设与改造工程
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大岭山镇工程建设中心 地址：大岭山镇 联系电话：何工 联系人：15625521637
3	中介服务名称	东莞市大岭山镇排水管网建设与改造工程 施工图设计文件审查工作
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制打给你；）具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和	一、主要内容：东莞市大岭山镇排水管网建

服务要求	<p>设计与改造工程包含三个分项目，设计埋地管道管径 DN200~4000×2000，建筑立管管径为 DN100，实施的埋地管道长约 119.148km，实施的排水立管长约 111.661km，主要建设内容包括管网工程及其配套附属工程。具体工程内容如下：</p> <p>1、东莞市大岭山镇排水管网建设与改造工程（第一片区）</p> <p>1) 源头雨污分流工程、错混接改造工程、截流系统改造工程等共新建埋地管道 51518m，其中新建雨水管（沟）14613m，管径 DN200~400×400；新建污水管 36905m，管径 DN200~DN600，配套截流井关闭改造以及暗渠清淤、开孔等工程；</p> <p>2) 老旧管网修复、改造 1235m，管径管径 DN300~DN800；</p> <p>3) 污水处理厂尾水压力管道总长 4300m，新建 1.69m³/d 的泵池及配套设施。</p> <p>2、东莞市大岭山镇排水管网建设与改造工程（第二片区）</p> <p>1) 设计排水管渠管径 DN300~4000×2000，坡度 1~40%，总长 4233m；对现状雨水管</p>
------	--

		<p>网进行改造、修复，增加或改造雨水口；</p> <p>2) 对大岭山镇现状 3 级、4 级结构性缺陷等破损严重的老旧管网进行修复，修复点位为 183 处。其中开挖修复 34 处，修复长度为 450m，管径为 DN600；非开挖修复 149 处，修复长度为 1279.8m，管涵尺寸为 DN500~3000×1000。</p> <p>3、东莞市大岭山镇排水管网建设与改造工程（第三片区）</p> <p>共新建埋地管道 56132m，其中新建雨水管（沟）14501m，管径 DN200~500×500；新建污水管 41631m，管径 DN200~DN400，配套截流井关闭改造以及暗渠清淤、开孔等工程。</p> <p>2. 对东莞市大岭山镇排水管网建设与改造工程施工图设计文件进行审查，施工图设计文件初审时间 3-5 个工作日，复审时间：2-3 个工作日。</p>
6	合同履行地点和方式	地点：东莞市大岭山镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p>

8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效日起在约定时间内完成施工图设计文件审查工作并提交相应的成果。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	详见合同。
11	违约责任	详见合同
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

