

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年深圳市龙华区教育科学研究院第二附属学校法律服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：深圳市龙华区教育科学研究院第二附属学校、深圳市龙华区君子布工业路 1 号、王老师、13141224318。
3	中介服务名称	2026 年深圳市龙华区教育科学研究院第二附属学校法律服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 持有律师事务所执业许可证(司法行政机关核发，在有效期内)。 2. 律所及主办律师近 3 年无行政处罚、行业惩戒、刑事处罚。 3. 未列入失信被执行人、政府采购严重违法失信名单。

		<p>4. 指派律师持有有效律师执业证，专职执业。</p> <p>5. 成立年限：要求成立≥ 2年。</p> <p>6. 人员规模：专职律师≥ 5人(中小学校)。</p> <p>7. 团队含5年以上执业经验律师，负责人5年+经验的优先。</p> <p>8. 在深圳本地有常驻机构/办公点的优先。</p> <p>9. 有政府/事业单位/学校法律顾问经验，熟悉教育法、民办教育促进法、劳动合同法、行政法的优先。</p> <p>10. 常年法律顾问，熟悉合同审查、人事劳动、校园安全、政府采购、合规管理的优先。</p>
5	服务内容和服 务要求	及时审核学校采购合同并提供法律意见书，为学校提供法律问询等。
6	合同履行地点 和方式	采用线上和线下结合的方式，以在线咨询为主。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照合同价执行。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1年，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>验收标准：行业标准和其他标准等。</p> <p>验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据</p>

		<p>违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、</p>

	<p>履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

深圳市龙华区教育科学研究院第二附属学校

2026 年 5 月 12 日