项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	恩平市综治中心调解室建设项目工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主:中共恩平市委政法委员会 地址:广东省恩平市新园路8号(政法委) 联系电话:0750-7712990 联系人:吴先生
3	中介服务名称	恩平市综治中心调解室建设项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）具备建筑工程监理乙级或以上资质。 （二）依法设立，且有独立承担民事责任的能力。 （二）治理结构健全，内部管理和监督制度完善。 （三）具有独立，健全的财务管理、会计核算和资产管理制度。 （四）具备提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。 （五）具有依法缴纳税收和社会保障资金

		的良好记录。 （六）前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服务要求	服务类型：工程监理 服务内容：因建设需要，现实施恩平市综治中心调解室建设工程，项目建筑面积87平方米，主要建设内容为调解室的装修工程及配套监控系统安装。监理单位需提供施工全过程监理服务，负责质量、进度、投资控制及安全监管，确保工程按期保质完成。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点:恩平市沿江东路98号电信综合大楼首层东侧第四卡。 2.提供服务的方式:上门服务
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。（最高价人民币6000元，最低价人民币5000元）） 3.计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)

		及市场调节价，监理费按工程总投资的2.5%-3.0%计费(最终根据工程难度系数及分类等综合因素决定具体费率）。供应商根据自身情况进行报价，采购本项目金额5000-6000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至项目验收通过时结束。
9	验收	1.验收时间：1.验收时间：服务期结束后的5个工作日内进行验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：严格遵循工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》(GB50319)和相关行业监理规范等进行验收。 4.验收不合格的处理方式：1、验收不合格的判定标准:不符合验收标准;2、验收不合格的处理方式:重新制作。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额。具体到账日期以市国库支付中心办理时间为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。