



项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	白花镇太阳村游氏公屋维修项目采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县白花镇太阳村民委员会 地址：广东省惠州市惠东县白花镇太阳村新平大道2180号 联系电话：15016055362 联系人：游舜杰
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价的咨询服务能力。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目地址：惠东县白花镇太阳村； 2. 项目概况：拟对公屋瓦面、檩条、桷板，正脊、垂脊、屏风等进行维修，总投资约280000.00元。 3. 本次采购预算服务。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠东县白花镇 2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，价格区间2200.00元-2000.00元 3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号)》收费标准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>