项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	阳春市融媒体中心钩髻顶广播电视发射塔防腐工程（工程监理服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市融媒体中心 地址：阳春市迎宾大道 333 号 联系电话：13725624281 联系人：蓝杭池
3	中介服务名称	阳春市融媒体中心钩髻顶广播电视发射塔防腐工程（工程监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国和境内注册的法人； 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：监理单位须具备工程监理乙级（或以上）资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。
5	服务内容和服务要求	1. 项目主要建设内容： （1）对整塔人工除尘、除锈，清除发射塔楼上废弃设备； （2）发射塔尺度检测、校正； （3）发射塔楼上所有紧固件进行加固、更换生锈螺丝、脱焊构件补焊； （4）对整塔进行防腐。 2. 服务内容：按国家法律法规、行业标准、技术规范本项目的施工准备、施工、保修阶段的建设工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止； 2. 提供服务的地点：阳春市融媒体中心
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：监理费暂不作估算 计取办法：以工程预算价为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）收费标准计取，最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同签订至本合工程验收、结算和保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

阳春市融媒体中心

2026年9月24日