

广东省团校（广东青年政治学院）2026 年 工程设计服务采购需求

一、项目概况

1. 项目名称：广东省团校（广东青年政治学院）2026 年工程设计服务

2. 采购单位：广东省团校（广东青年政治学院）

二、报价说明

1. 服务价格包括：施工图设计、项目投资估算、配合施工图审查（如有）、消防设计审查及备案（如有）、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、验收工作、设计变更的所有费用及各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在报价中，成交后不得再向采购人收取任何费用。

2. 经济补偿：本项目不设置投标经济补偿。全部知识产权归采购人所有，采购人有权在项目实施过程中参考使用，不另行支付费用。

3. 本项目主要以项目估算值计算设计服务费，按计算折扣率计量。项目详见附表 1，根据采购人实际情况实施。

4. 结算方式：每个项目的设计费均按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号文）计算。按预算建安费（设计范围内的建安内容）计算出工程设计收费基准价，专业调整系数取 1，工程复杂程度调整系数按 II 级执行，室内装修设计附加调整系数为 1.5，其它设计收费取 0。计算出工程设计收费基本收

费后，结合成交折扣率结算。工程设计费结算金额=预算建安费（设计范围内的建安内容）对应的设计费金额×成交折扣率。

三、服务要求

1. 本次采购项目的工程设计内容及范围：涵盖装修修缮、设施设备维修、配套设施改造等项目需求，项目包括防水补漏修缮工程、教工宿舍1栋改造、消防系统电话独立改造工程、南广场区域视频监控改造项目、校园绿化提升工程等。项目具体实施情况视业主实际需求来定。

2. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。

3. 具备建设行政主管部门颁发的有效期内的工程设计综合甲级资质，或工程设计建筑行业丙级（或以上）资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级（或以上）资质，或建筑设计事务所资质。

4. 业绩：供应商完成过的项目业绩。

5. 获奖：供应商完成过的项目获得奖项（如有）。

6. 体系认证：供应商提供有效的体系认证（如有）。

7. 项目负责人：项目负责人（只限一人）具有工程类中级或以上职称。

8. 团队成员：供应商承诺投入本项目的团队成员（项目负责人除外）：相应专业（建筑、结构、给排水、暖通、电气专业）成员具有工程类中级或以上职称。

9. 设计周期：供应商接到采购人的设计任务后，20个日历天内出具各专业施工图，供采购人或采购人委托的第三方审核

(供应商可承诺设计周期低于 20 天，具体自行考虑)。

10. 供应商需提供实施方案 (包括但不限于编制依据、项目理解、工作方法、重点难点分析及建议，组织协调措施等)。

11. 供应商需提供难点和重点的技术建议及措施 (包括但不限于项目重点难点分析、应对措施、合理化建议等)。

12. 供应商需提供质量控制措施及工作计划安排 (包括但不限于设计质量控制方案、成果文件质量保障控制措施、工作计划安排等)。

13. 供应商需提供设计投资控制方案 (包括但不限于技术经济分析、成本控制方案、多方案比较、控制目标等)。

附表 1

序号	项目名称及工程内容	项目类别	区域	暂估项目金额 (元)
一	装修修缮项目			
1	防水补漏修缮工程	修缮类	图书馆、学员楼、综合楼、教工宿舍	900000
二	工程改造项目			
2	教工宿舍 1 栋改造	工程类	教工宿舍 1 栋	1600000
三	设施设备维修项目			
4	图书馆的消防系统及教工楼顶、学员楼楼顶各机房及消防系统电话独立的改造工程	消防	图书馆、学员楼	140000
5	视频监控安装项目	设备类	南广场、教工宿舍 1 栋	160000
6	绿化项目	绿化	全校	100000
7	合计			2900000

四、商务要求

（一）时间、地点要求

1. 服务期：自合同签订起一年。
2. 建设地点：广州市白云区钟落潭镇障岗现龙街南 101 号。

（二）付款方式

1. 合同签订后 5 个工作日内，支付合同价款 30% 作为预付款。
2. 完成单个项目的项目投资估算、提交施工图设计后，成交供应商按要求提交支付申请材料后 10 个工作日内，采购人支付单个项目合同价款 70% 的进度款（须先扣除预付款后计算）；
3. 单个项目竣工验收后 10 个工作日内，支付单个项目合同余款。
4. 成交供应商须在采购人每次办理付款手续前应向采购人提供当次应收款项等额的正式发票，支付方式采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。

广东省团校（广东青年政治学院）