

韶关市曲江区自然资源局

韶关市曲江区 2025 年日常变更调查项目 采购需求书

韶关市曲江区自然资源局 2025 年 11 月 18 日



一、名称：韶关市曲江区 2025 年日常变更调查项目采购需求书

二、项目业主情况

项目业主名称：韶关市曲江区自然资源局

地址：广东省韶关市曲江区马坝镇城南大道 3 号

联系电话：0751-6691920

联系人：谢先生

三、对中介服务机构的资质要求

(一)需具备乙级以上(包含乙级)：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、界线与不动产测绘资质。(多个资质子项符合其一即可)

(二)需要回避的机构：无。

(三)其他要求：本项目采取方案择优选取，作业方拟订的方

案应当科学、合理、切合本地区实际，以高质量完成阶段工作为目标。

四、服务内容

完成韶关市曲江区 2025 年日常变更调查外业举证和内业上报工作。具体如下：



(一) 基本情况

根据《广东省自然资源厅 广东省林业局关于开展 2025 年日常变更调查工作的通知》《广东省 2025 年日常变更调查工作指引（试行）》《韶关市自然资源局 韶关市林业局关于开展 2025 年日常变更调查工作的通知》的文件要求，按照工作方案对共享的各类监测图斑按要求做好核实及反馈，对项目管理涉及地类变更、调查数据纠错涉及地类变更以及自主发现的地类变化图斑及时做好举证上报工作，按年度国土变更调查的调查举证要求开展相关工作。（该项工作实际内容可能会有略微调整，具体以政策文件及合同约定为准）。

(二) 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等

日常变更调查主要分为项目管理涉及地类变更、调查数据纠错涉及地类变更、其他地方自主变更等三类情形，具体情况如下：
一是项目管理类。主要包括补充耕地项目（含垦造水田）、耕地

集中整治区、城乡建设用地增减挂钩、全域土地综合整治、红树林营造修复、拆旧复垦、矿山生态修复等项目实施引起的地类变更；二是调查数据纠错类。主要为各地在日常管理工作过程中发现调查成果与实际现状不一致的情况，经地方核实确认后需进行的地类变更；三是其他自主变更类。主要为各地在日常工作中自主发现的地类变化，如 2025 年度林草湿荒调查监测涉及的地类变更，以及农民自主开垦的新增耕地（特别是因季节性原因，年底无法体现种植特征的耕地）等。

作业单位采取自主勾绘图斑或导入外部矢量等方式确定变更范围，并在此基础上开展调查举证及建库上报工作。利用“国土调查云·广东分中心”（以下简称“智能调查云”平台）开展日常变更图斑制作、外业调查举证、单图斑建库、成果检查及上报等工作。

对省厅要求必须外业的图斑，作业单位必须开展外业调查举证；对耕地疑似流向其他农用地或未利用地图斑，应作为耕地保护的重要线索，除已掌握现场实地情况的图斑不强制要求外业，其余图斑必须外业核实举证，此外对于实地经过整改且确实恢复为耕地的图斑，必须外业核实举证。

需严格按照上级文件做好各阶段的工作，不得出现超出广东省自然资源厅、韶关市自然资源局或韶关市曲江区自然资源局拟

订期限完成工作的情形，按时完成全部工作任务(包括但不限于图斑举证、数据建库)且成果资料应符合各级自然资源部门审核认定标准，出现错误的，需无条件返工、直至合格。

五、合同履行地点和方式

选定中介服务机构后，中介服务机构应3天之内在韶关市曲江区城区范围内设立固定办公地点，以便快速响应业主需求。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：报总价。
3. 计价标准：55万包干。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订之日起至2025年12月31日。由于政策变动、主管部门审批延时或其他不可抗力原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。

八、成果提交

作业单位须提交通过上级自然资源部门审核的以下成果给项目业主：

- 1、历史纠错图斑，项目类图斑，自主变更类图斑举证信息表；

- 2、新增耕地、其他图斑日常变更信息表及矢量数据库；
- 3、项目业主要求的需分析汇总相关数据。

九、结算方式

一次性付款，服务期满、完成项目全部工作，按要求通过部
级审核或纳入年度变更调查后的 30 个工作日内，项目业主向中
选中介服务机构支付合同总金额。



十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

因本项目资金来源为曲江区财政资金，具体支付时间及金额根据曲江区财政拨付情况制定。项目业主在约定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请手续后，因为政府财政支付部门审核等原因导致的逾期不视为项目业主逾期付款，免除项目业主逾期付款违约责任。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠

纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向韶关市曲江区人民法院提起诉讼的方式解决。

