深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园
2026年防雷装置检测项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园2026年防雷装置检测项目采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园 2. 地址：广东省深圳市龙华区民治街道油松路3号卓能雅苑幼儿园 3. 联系电话：0755-21046864 4. 联系人：蔡老师
3	中介服务名称	深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园2026年防雷装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 供应商具备雷电防护装置检测甲级资质，并已入驻广东省网上中介服务超市； 3. 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（核查渠道：信用中国网站www.creditchina.gov.cn、中国政府采购网

		www.ccgp.gov.cn，以网站查询结果为准）； 4. 根据项目实际需要的其他资质。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本背景描述：雷电防护装置检测为每年必检的项目，现有检测报告将于2026年11月17日到期； 2.服务内容：雷电防护装置检测； 3.服务要求：检测工作需严格按照《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010、《防雷装置检测服务通用要求》DB44/T 1797-2016等执行。检测完成后，需在合同要求的期限内提交完整、准确、规范的纸质检测报告，
6	合同履行地点和方式	1.地址：广东省深圳市龙华区民治街道油松路3号卓能雅苑幼儿园 2.方式：根据合同要求履约。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取， 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：不超过1200元，
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按合同履约，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收，

		3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：限期整改，整改后仍不合格，可解除合同并追究违约责任。
10	结算方式	一次性付款，根据合同要求履约。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。