

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	恩平市粮食储备管理有限公司防雷防护装置检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市粮食储备管理有限公司 地址：恩平市外资民资工业区D区 联系电话：7810373 联系人：吴绮文
3	中介服务名称	恩平市粮食储备管理有限公司防雷防护装置检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	雷电防护装置检测甲级。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：雷电防护装置检测。 服务内容：包括但不限于根据相关标准和行业要求，对恩平市粮食储备管理有限公司生产综合楼、门楼、门楼2、粮食储备库1#-11#、厕所、药库、粮油储备仓库新建粮油检验室的雷电防护装置进行专业的检测，并出具评估报告。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：中选后7个自然日内前

	和方式	<p>往恩平市粮食储备管理有限公司签订合同。</p> <p>2. 提供服务的地点：恩平市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（5000 元-5800 元）。</p> <p>3. 计价标准：按《江门市实行政政府定价(或指导价)管理的涉企业经营服务性收费目录清单(2016 版)》收费标准收取服务费，最终以合同条款为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后 7 个工作日内验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织现场复核与报告审查。</p> <p>3. 验收标准：符合《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T 21431）及气象行业相关标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：限期整改，整改后仍不合格，可解除合同并追究违约责任。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

