项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛冈县高岗镇高岗村逆水流路坡水毁修复及逆水流、岭下环村道路硬底化工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县高岗镇人民政府 地址：佛冈县高岗镇 联系电话：0763-4511885
3	中介服务名称	佛冈县高岗镇高岗村逆水流路坡水毁修复及逆水流、岭下环村道路硬底化工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中选单位必须具有交通运输主管部门核发的在有效期内的公路工程专业乙级(或以上)监理资质证书。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容:根据相关法律法规、行业规范及业主要求提供监理服务，对履行监理职责。 2.服务要求:根据业主需求，对佛冈县高岗镇高岗村逆水流路坡水毁修复及逆水流、岭下环村道路硬底化工程进行监理工作。
6	合同履行地点	服务时间：按照合同双方自行约定。

	和方式	1.服务地点：佛冈县高岗镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取:方案择优选取。 2.报价方式:下浮率 10%-20%。 3.计价标准:依据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号)，最终以结算审定价为计费基数重新计算。
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效，按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目参建单位各方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,

		还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。