

# 项目业主采购需求书

|   | 类别           | 内容  |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称           | 新造配售型保障房周边道路工程监理采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称： <u>广州市番禺建设管理有限公司（代建单位）</u><br>地址： <u>广州市番禺区市桥街德兴路 301 号</u><br>联系电话：020-84626902<br>联系人：陈工  |
| 3 | 中介服务名称       | 施工监理  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照复印件，总公司出具给分支机构的授权书。</p> <p>2. 信用良好，近三年内无严重违法记录，未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体名单。</p> <p>3. 投标人须具备工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级或以上专业资质，且在有</p> |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
|   |               | 效期内。<br>4. 需要回避的机构：___/___。  |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>1. 项目规模：项目位于番禺区新造镇，主要包含两条新建市政道路规划纵一路及规划横一路。规划纵一路走向呈西北-东南走向，路线起点位于南大干线辅道，终点接规划横一路，路线全长 0.335 公里，道路规划标准宽度为 26 米，为城市支路，设计速度为 30 公里/小时；规划横一路走向呈西南-东北走向，路线起点位于彬社路（金光东大道）辅道，终点接规划纵一路，路线全长 0.17 公里，道路规划标准宽度为 30 米，为城市次干路，设计速度为 40 公里/小时。主要建设工程包括道路、交通（含监控）、排水、消防给水、照明、电力管沟、施工期交通疏解（含临时道路）、绿化（含绿化给水）、海绵城市建设等工程。</p> <p>2. 服务内容：为本项目提供施工监理服务。（详见附件合同稿）</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 按合同约定执行。（详见附件合同稿）  |
| 7 | 公开选取方式        | 1. 公开选取方式：方案择优选取。  |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    | 和计价标准       | <p>2. 报价方式：报总价。投标报价最高限价为 367791.58 元，最低限价为 344804.60 元，中选中介服务机构的投标报价为合同暂定价，最终结算价按合同约定执行。</p> <p>3. 计价标准：根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知（发改价格[2007]670号）》中相应的计费标准及系数下浮计算（专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、高程调整系数为 1.0 计取）。</p> |
| 8  | 服务时间        | 按合同约定执行。（详见附件合同稿）  |
| 9  | 验收          | 按合同约定执行。（详见附件合同稿）  |
| 10 | 结算方式        | 按合同约定执行。（详见附件合同稿）  |
| 11 | 违约责任        | 按合同约定执行。（详见附件合同稿）  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>   |
| 13 | 备注          | 中介机构上传的响应文件至少包括：报价书（格式见附件）、具备履行合同所必需   |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>的整体服务方案（含近3年内建设项目监理业绩，以合同签订时间为准，需提供合同复印件）（格式自拟），响应文件不得超过200页且须加盖单位公章。</p> |
|--|--|--|