

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	吉利工业园保安饭堂厨房燃气工程（预算审核）
2	项目业主情况	业主名称：佛山禅城水乡新城物业管理有限公司 地址：佛山市禅城区南庄镇弘德路6号 联系电话：0757-82561013 联系人：吴工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且营业执照处于有效期。 2. 中选机构需配备具备相应专业资格的人员完成该业务。 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：由佛山禅城水乡新城物业管理有限公司拟建的“吉利工业园保安饭堂厨房燃气工程”，现需进行预算审核工作。 2. 服务类型：工程造价咨询 3. 服务内容及要求：中选机构应科学、客观、公正地做好审核工作，根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，准确及时完成委托的业务，提交完整的预算审核报告且应加盖编制人、审核人执业章（不得为同一人）。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间、方式：自收到完整资料起5个工作日内完成审核初稿，如需调整，2个工作日内完成调整工作。 2. 服务地点：佛山市禅城区南庄镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，0-25%。 3. 计价标准：《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号文）》。

		4、总价包干。
8	服务时间	自收到完整资料起 5 个工作日内完成审核初稿，如需调整，2 个工作日内完成调整工作。
9	验收	以双方签订的合同为准。
10	结算方式	收到正式审核报告并向委托人提供正确的请款资料，15 个工作日内一次性支付合同金额的 100%，同时中选单位提供正规发票。
11	违约责任	以双方签订的合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 解决争议方式：以双方签订的合同为准。
13	备注	1. 请各中介服务机构全面、准确理解采购需求和提出响应方案。 2. 按要求提供承诺函。