采购需求书

1	名称	黄塘校区实验动物房装修工程（监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：嘉应学院 地址：黄塘校区 联系人/联系电话：邱建军/13823859633
3	中介服务	工程监理中介服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 本次招标要求投标人须是具有房屋建筑工程乙级（或以上）监理企业资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1、监理服务范围包括但不限于本项目的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段的施工监理，以及配合甲方完成验收及项目结算、决算等工作。受甲方的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。 2. 工程规模：对黄塘校区华夏基金大楼 7 楼(总面积约为 250 平方米)进行全面改造，实现 SPF 级动物房目标。主要内容有：①原有墙地面拆旧后重贴瓷

		块、天花翻新油漆；②更换门窗③水电、风管风阀重新铺设。 3. **工程中标合同价：403738.84 元。**
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行方式：现场驻场+成果交付+定期报告的复合方式 2. 提供服务地点：工程施工现场（驻场服务）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：采购控制价：11324.87 元。 本工程监理酬金以**工程中标合同价**作计价基数，服务基准费参照国家发展改革委、建设部印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）标准计算：[（16.5÷500）×403738.84]元×1.0×1.0×1.0=13323.38 元，采购控制价按 8.5 折计为 13323.38*0.85=11324.87 元。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至整个工程竣工验收后质量缺陷任期满及工程竣工结算定案止。
9	验收	执行国家、行业有关规范、规定。
10	结算方式	分期支付：①合同签订后甲方向乙方支付监理酬金的 30%；②工程竣工验收合格后付清余款。
11	违约责任	1、甲乙双方不履行本合同中任一条款的约定，或者履行义务不符合本合同约定的，违约方应承担

		相应的违约责任，违约金上限为监理服务费，若违约金不足以弥补实际损失，可就超出部分另行主张赔偿。 2、甲方的逾期付款利息按下列方法确定：逾期付款利息＝当期应付款总额×全国银行间同业拆借中心一年期贷款利率（LPR）×拖延支付天数。 3、乙方赔偿金额按下列方法确定：赔偿金＝直接经济损失×监理服务费÷施工合同金额。 4、监理工程师未按工程实际进度需要到岗履职的，每发现缺位一天，乙方支付违约金人民币500元。 5、如有乙方监理人员不尽其职或空挂其名的情况，甲方有权向乙方提出更换人选的要求，乙方在接到甲方的书面通知后3个工作日内更换，否则甲方有权处以乙方缺位一天支付违约金500元，乙方累计缺位达到10天，甲方有权解除监理合同。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向招标人所在地人民法院起诉处理。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关

		“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。