

采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	汕头市澄海区隆都镇前美村 3 号停车场充电站项目(概算编制)
2	项目业主情况	项目业主名称： 汕头市澄海区隆都镇人民政府 地址： 汕头市澄海区隆都镇镇前街 联系电话： 13600134500 联系人： 金汝帆
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人,营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容。 2. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等,资质要求应当以法律和法规的要求为准):仅要求备案 3. 需要回避的机构:无。 4. 根据项目实际需要的其他要求:其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	拟对汕头市澄海区隆都镇前美村 3 号停车场充电站项目进行概算编制工作,该项目总投资为 190.12 万元,本次委托服务内容主要围绕汕头市澄海区隆都镇前美



		村 3 号停车场充电站项目进行概算编制工作并出具最终概算编制报告成果文件。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮率报价范围为 0% 至 30% 中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用, 超出项目业主服务金额的报价为无效报价 3. 计价标准: 参照粤价函[2011]742 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收 2. 验收程序: 双方共同验收 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理为: 重新施工, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损

		失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任

		和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》 等法律法规的规定。
--	--	---

汕头市澄海区隆都镇人民政府

2026年5月19日

