

网上中介服务超市采购中介服务

用

户

需

求

书

项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅建设项目（旧供销社
改造项目）室内装修工程二期工程设计服务和造
价咨询服务

服务类型：设计服务

项目业主（盖章）：陆河县水唇镇人民政府

2025年8月4日



采购项目需求书

一、工程设计资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。

2、必须具有国家住建部或住建厅核发的建筑设计和造价咨询服务乙级及乙级以上资质证书。

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅建设项目（旧供销社改造项目）室内装修工程二期工程设计服务和造价咨询服务。

2、项目概况：对完成 1、2、3 号楼内部地面装修和景观、安全设施建设等，包括天花、墙面、地面和水电等。

3、项目地址：陆河县水唇镇。

4、选取方式：直接选取。

三、服务内容要求

出具方案图、施工图与概、预算编制。

四、服务时限要求

项目服务时限：为本工程和设计方签订合同后，限期 15 天交付图纸的纸质版和电子版以及概、预算编制。

五、服务费用要求

陆河县青梅茶肆水唇圩镇客厅建设项目（旧供销社改造项目）室内装修工程二期概算投资约 100 万元，具体以服务金额按国家规定收费率标准费率计算，服务金额按工程造价的 3.0%~4.5%，最终以双方签订合同为准。

六、付款方式

- （一）签订设计合同之后 7 天内支付总服务金额 50%;
- （二）图纸交付之后 7 天内支付总务金额 50%;
- （三）具体以合同约定为准。

陆河县水唇镇人民政府

2025 年 8 月 6 日

