

广东省网上中介超市采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|--------------------|---|
| 1 | 名称 | 博罗县龙华镇人民政府《博罗县龙华镇 LH01-06-01 地块控制性详细规划调整》采购城乡规划编制服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：博罗县龙华镇人民政府 地址：博罗县龙华镇府前路 2 号 联系电话：0752-6862928 联系人：张春婷 |
| 3 | 中介服务名称 | 城乡规划编制服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2. 参加本次服务的公司必须具有行政主管部门核发的城乡规划乙级或以上资质证书。 |
| 5 | 一 服务内容和 服务要求 | 项目基本情况：为助推龙华经济发展，落实台铃酒店扩建，落实规划管理要求及相关控制标准，保证规划范围合理有序开发建设。现需编制《博罗县龙华镇 LH01-06-01 地块控制性详细规划调整》方案，规划范围约 0.87 公顷，规划主要内容包括规划规划调整 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | <p>的背景、规划调整的可行性及必要性分析、发展目标和功能定位、地块划分及编码、建设用地性质控制、建设用地使用强度控制、用地布局规划、道路交通规划、公共服务设施和市政公用设施用地规划等。</p> <p>本次采购城乡规划编制服务。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：本次采购服务金额根据《城市规划设计计费指导意见（2017年）》文件及市场调节价计算，服务金额最高限价为300000元，最低限价为250000元。合同价款包含本项目基础资料调研费、项目编制费、各阶段成果及最终成果文本印刷费、差旅费等。</p> |
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 |

| | | |
|----|--------|---|
| | 解决争议方式 | <p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

