

项目业主采购需求书



	类别	采购需求
1	名称	阳春市双滘镇中心小学厨房扩建工程项目 (施工图设计文件审查服务)
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市双滘镇中心小学 地址：阳春市 285 乡道附近 联系电话：13537982741 联系人：柯书记
3	中介服务名称	施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工图设计文件审查机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：报名参加本次服务公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服	1. 项目主要建设内容：为了完善学校基础设



	务要求	<p>施建设，解决学校厨房安全隐患，现在在阳江市双滂镇中心小学校园内进行厨房扩建工程项目。项目总投资约 169 万元。</p> <p>2. 服务内容：按国家法律法规、行业标准、技术规范完成本项目施工图设计文件审查服务。</p> <p>3. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供施工图设计文件审查服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起开展工程施工图设计文件审查服务工作。</p> <p>2. 提供服务的地点：阳江市双滂镇中心小学校</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：本次工程设计服务费暂不作估算，工程设计服务费根据工程预算价为基础，按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号规定的收费标准计取，最终以合同价为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起开展施工图设计文件审查服



		务工作。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---