

中山市某栋农村住房安全性检测服务采购 需求书

	类别	内容
1	名称	中山市某栋农村住房安全性检测服务
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：东区街道城市建设和管理局 地址：广东省中山市中山五路 63 号东区街道办事处三楼 联系电话：0760-88326752 联系人：王工
3	中介服务名称	农村住房安全性检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：服务机构应当具备检验检测机构资质认定证书 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：/。
5	服务内容和 service 要求	项目基本情况： 中山市云汉村某栋农村住房建筑面积为 61.02m ² ，经现场调查存在安全隐患，现需对其进行农村住房安全性检测鉴定。 2.中选单位要求：

		2.1 工期：合同签订至 2026 年 12 月 10 日。 2.2 检测范围与重点 检测范围：整栋。 2.3 具体内容： 1. 进行现场调查与检测 2. 房屋倾斜测量 3. 上部承重构件及围护系统检查 4. 出具检测鉴定报告，鉴定报告符合相关规范要求，且满足中山市住房和城乡建设局出具的安全鉴定范本相关要求。 2.4 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，7 日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。 2.提供服务的地点、方式：中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。 3.合同签订补充内容：具体由双方协商确定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式报总价，报价区间 1500 元-2100 元。

		3.计价标准：根据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》收费标准。
8	服务时间	合同签订至 2026 年 12 月 10 日。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、企业标准、行业标准和其它标准。 4.验收不合格的标准：服务的验收不合格的判定标准以建设工程验收是否合格为判断依据。验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失，直至建设项目验收合格为止，并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.检测全部完成并出具检测报告后支付合同总价的 100%。 2.鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.任何一方违约且拒不承担违约责任（包括拒不

		支付违约金)的,则一方有权通过诉讼方式解决,由此产生的诉讼费、律师费、保全费、向保险公司支付的担保费等由责任方承担。 3.一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额,最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密,不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许,将成果用于除本项目之外的其他项目,则采购人可追究中选单位相关法律责任。 2.要求报名时提供:(1)房屋安全检测鉴定主要投入人员;(2)提供相关业务近3年业绩(业绩

		必须是中选单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章；获奖凭证复印件需加盖单位公章。 (3) 工作方案。 3.报名时需提供中山市某栋农村住房安全性检测服务响应方案文件，文件格式详见附件。（响应方案文件要求每页加盖中选单位公章）。
--	--	---



