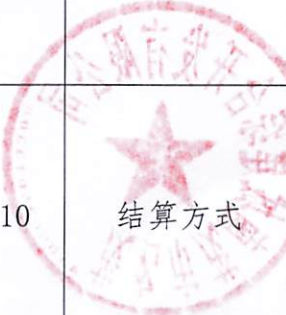


项目业主采购需求书

采购单位：茂名市茂南城建综合开发有限公司

日期：2026年5月13日

序号	类别	编列内容
1	名称	茂名市茂南区科创路南延线建设工程水土保持方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南城建综合开发有限公司 联系人：彭振诗 联系电话：0668-2299036
3	中介服务名称	水土保持方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2.中介服务机构资质要求：无要求，仅承诺服务即可。 3.需要回避的机构：无。 4.具有独立承担民事责任的能力，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。提供法人营业执照复印件并加盖公章。
5	服务内容和服 务要求	1.工程概况：本项目为茂名市茂南区科创路南延线建设工程，建设规模主要为项目全长3.307公里，全线路面面积20614平方米；计价土石方98192立方米；新建中桥2座，新建钢筋砼圆管8道，盖板涵2道；交叉工程共8处，除K1+784.642处为环形交叉外其余均为加铺转角平交等。本项目概算总投资为64466143.00元。 2.服务内容：编制项目《水土保持方案报告》，聘请专家进行评审，配合采购人向相关行政主管部门办理审批手续，后续服务至取得相关行政主管部门批复为止。 3.服务要求：严格按照建设单位和国家、省、市相关政策文件及规程、规范要求，在规定的时限内完成生产建设项目水土保持方案编制服务。
6	合同履行地点 和方式	1.合同履行地点：广东省茂名市茂南区 2.合同履行方式：按双方合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：采用下浮率进行报价（下浮率区间：20%-30%）。 3.计价标准：本建设项目水土保持方案编制服务招标控制价为132280.00元（未下浮金额），具体签约合同价按招标控制价乘以（1-中标下浮率绝对值）计算。

8	服务时间	<p>1.服务单位在采购人提供齐全技术资料后 30 个工作日内完成水土保持方案编制工作，水土保持方案获得相关行政主管部门的审批通过，并取得批复文件。</p> <p>2.因采购人原因或不可抗力因素造成的工期延误，经采购人通知后，可相应顺延。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后组织、协调水土保持方案专家评审会议。</p> <p>2.验收程序：按双方合同约定。</p> <p>3.验收标准：方案成果通过专家评审并获得相关行政主管部门批复。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：成果未能通过相关行政主管部门审批的，须按照评审反馈意见进行修改，直至审批通过。</p>
10	 结算方式	<p>1.合同签订后，7个工作日内，采购人向服务单位支付 30%合同价款；</p> <p>2.项目水土保持方案获得相关行政主管部门批复后，7个工作日内，采购人向服务单位付清剩余 70%合同价款；</p> <p>3.付款前，服务单位须提供合法有效的增值税发票交采购人办理请款。</p>
11	违约责任	按双方合同约定执行
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>