

学校增班修缮改造工程

预算编制采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	华南师范大学附属花都学校增班修缮改造工程预算编制
2	项目业主情况	广州市花都区叶榕街7号华南师范大学附属花都学校 黄老师, 020-86889787
3	中介服务名称	学校增班修缮改造工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需回避与本项目存在利害关系的机构; 3. 无违规从业记录, 具备校园工程预算编制经验优先。
5	服务内容和 service 要求	项目背景: 为满足学校增班办学需求, 实施增班修缮改造工程, 最高控制价格为 230000.00 元, 现需开展预算编制工作; 服务内容: 依据施工图纸、现场情况及现行定额规范, 编制完整工程预算书, 涵盖墙体拆除、砌砖、门窗安装、扇灰、强弱电、给排水、灯光照明、墙面修复、垃圾清运、措施费、二类费用等全部内容, 确保预算合规、精准、完整; 质量要求: 符合国家及地方工程造价、校园修缮工程相关标准, 数据准确、子目齐全、取费合理。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点: 广州市花都区叶榕街7号 (可配合现场踏勘); 2. 中介机构接收完整资料后按规范编制预算文件, 配合答疑与核对。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 报价方式: 报总价; 3. 计价标准: 不高于 2000.00 元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为10个工作日，自中介机构收到完整编制资料之日起计算，按时出具预算成果文件。
9	验收	1. 验收时间：预算成果提交后3个工作日内；2. 验收程序：业主方组织验收预算书及相关成果资料；3. 验收标准：预算编制规范、内容完整、数据准确、符合项目实际与造价规定；4. 验收不合格：限期整改，整改不合格按法律法规及合同约定处理。
10	结算方式	预算编制完成并验收合格后10个工作日内，项目业主向中选机构支付全部服务费用（按报价结算）。
11	违约责任	双方按《中华人民共和国民法典》约定承担违约责任，一方违约需赔偿对方损失，可约定违约金计算方式，迟延履行违约金支付后仍需履行合同义务。
12	补充合同和解决争议方式	未尽事宜双方协商签订补充合同，不得违反相关法律法规及中介超市管理制度；争议先协商解决，协商不成的，按诉讼方式解决（或明确仲裁机构）。
13	备注	1. 按监督管理部门要求使用合同范本，无范本则按民法典拟定；2. 合同实质性内容需与采购公告、结果一致；3. 合同变更、终止按民法典执行。