项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	雷州市北和中学附属设施维修改造建设项目-工程设计
2	项目业主情况	1、项目业主名称：雷州市北和中学 2、地址：雷州市北和镇 3、联系人：吴先生 4、联系人电话：15014412348
3	中介服务名称	雷州市北和中学附属设施维修改造建设项目-工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	对雷州市北和中学附属设施维修改造建设项目提供工程设计服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：雷州市北和中学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：本次采用方案择优的方式选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：最高限价为 30000.00 元，最低限价

		为 24000.00 元。
8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准。
10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和

		方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。