

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	翠亨村党群服务驿站项目设计采购需求书
2	项目业主情况	中山市南朗街道翠亨股份合作经济联合社， 地址：中山市南朗街道翠亨村 联系人：徐王，电话 0760-85506166。
3	中介服务名称	翠亨村党群服务驿站项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需在中山市建设工程企业管理和诚信平台完成“工程设计”类别的有效登记。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目位于南朗街道翠亨村盛邦云逸，是对现有公建配套进行装修改造。项目总投资（建安工程费）估算约人民币 180 万元。 2. 服务内容与要求： 服务范围：根据业主要求，对翠亨村党群服务驿站的范围进行工程设计，前期安排设计人员对接甲方，并对现场进行详细的考察和探讨，最终出具初步设计方案。初步方案得到最后的谈论结果可行后，完善深化初步设计图到施工图等相关资料。在施工过程中时刻关注工程的进度，若发现问题及时跟甲方

		施工方和监理方沟通解决，直到施工竣工验收完毕。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中介服务机构应按约定派出项目团队，完成现场勘察、设计工作。主要设计工作在中介服务机构办公场所完成，但需根据项目需要，按时派员至项目现场或采购人指定地点进行汇报、交底及配合。</p> <p>2. 提供服务的地点：项目施工现场。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 本项目设计服务费最高限价为按行业标准收费，下浮 30%-40%计取。人民币捌万伍仟元整(¥85,000.00)。中介服务机构报价不得超过此限价，报价应为完成本需求书第 5 条所述全部工作内容(含税)的包干总价。</p>
8	服务时间	本项目服务期自合同签订生效之日起，至项目施工完成并通过竣工验收之日止。其中，设计成果提交周期为中选通知书发布之日起，10 个自然日完成。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由采购人组织相关单位进行评审，中介服务机构根据评审意见修改完善</p>

		<p>直至验收合格。</p> <p>3. 验收标准:以本采购需求书第 5 条“服务内容和 服务要求”、国家及行业相关设计标准、采购人书面确认的意见为验收依据。</p> <p>4. 验收不合格的处理:若提交成果未达到要求,中介服务机构应在采购人要求的期限内无条件修改、返工,直至验收合格,且不得要求额外费用。若因此导致工期延误,应按合同约定承担违约责任。</p>
10	结算方式	<p>1. 中选服务机构提交全套设计成果(方案及施工图)并获得采购人书面确认,且履行完村内财务规章制度规定的审批程序后,于 30 个工作日内支付至合同总价的 80%。。</p> <p>2. 项目施工完成并竣工验收合格后 30 个工作日内,支付剩余的 20%合同尾款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 本项目将使用广东省网上中介服务超市的相关合同范本或参照其精神签订合同。</p> <p>2. 本采购需求书是未来合同的组成部分，其核心内容(标的、质量、价款、履行期限等)将构成合同的实质性条款。</p>