项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	关于南城街道自然资源资产专项清查上图入库项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城国库支付中心 地址：东莞市南城街道
3	中介服务名称	南城街道自然资源资产专项清查上图入库项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘资质乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	服务内容包括但不限于： 1. 采用东莞市统一的坐标和高程系统，即2000 国家大地坐标系统与 1985 国家高程基准； 2. 协助南城街道财政部门、国资监管机构汇总行政事业单位、国有企业填报上图入库信息，并对填报上图入库信息中涉及资产管理的有关信息进行审核，并归集汇总最终确认的上图入库信息及数据。根据自然资源管理部门、不动产登记部门的反馈核查自然资源资产权属登记、土地供应等相关信息；根据

		上图入库信息及确认的红线范围，形成拟入库资产矢量数据。 3. 乙方应向甲方交付符合合同约定及政府相关部门或机构审批要求的矢量数据成果，必须有具备专业测绘资质的人员签字，加盖公章。甲方有权根据相关审批部门的要求通知乙方出具相应份数的矢量数据成果电子文件及书面表格，乙方应当配合并同时提交对应的电子文件 1 份。
6	合同履行地点和方式	项目位于广东省东莞市南城街道，实际测绘范围以实地地界为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：费用标准:参照“国家测绘局关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知”（国测财字(2002)3 号、财建(2009)17 号）、东测协(2021)7 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

10	结算方式	一次性付款。验收合格，开具发票后10天内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。