

## 五华县转水镇枫林塘村容貌建设项目采购工程设计服务需求书

类别	内容
1	五华县转水镇枫林塘村容貌建设项目采购工程设计服务
2	业主：五华县转水镇人民政府 地址：五华县转水镇 联系电话：18718818638      联系人：李梓涛
3	工程设计服务
4	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名企业须具备工程市政行业设计资质乙级以上（含乙级）资质的独立法人企业，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	1. 项目基本情况：老旧房屋拆除，外立面提升，四小园建设、三清三拆、绿化提升等内容。 2. 服务内容：对五华县转水镇枫林塘村村容貌建设项目开展施工图设计(含施工图预算编制)等工作。并提交对应设计图纸（包括但不限于CAD 电子版）和预算书等成果资料。
6	1. 提供服务的时间：签订合同后，按合同约定的时限开展施工图设计工作。 2. 提供服务的地点：五华县转水镇枫林塘村

		<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。（0%至30%）</p> <p>3. 计价标准：本次项目设计服务费3万元，现拟通过网上中介服务超市采取方案择优报价下浮率（1%-30%）的选取方式选取服务单位，监理费签约合同价为：3万元*（1-中标竞价下浮率）计取。以最终中选的方案服务金额为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	具体内容按合同约定为准。
10	违约责任	具体内容按合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”；如果单位、中介机构应当使用有关“合同范本”；如果果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

五华县转水镇人民政府



2026年6月11日