

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	松山湖第三幼儿园园舍智能化系统采购项目、东莞市松山湖第一初级中学天文地理实验室和物理探究室采购项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞松山湖高新技术产业开发区财政投资审核中心
3	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市平台、具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 专业要求：该中介服务机构具备履行本项目所必需的专业技术能力和经验，资质符合、评审质量高。
4	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：（1）预算编制：工程造价咨询工作包括建设预算（含最高限价）及招标工程量清单编制，并出具成果文件。 （2）预算审核：工程造价咨询工作包括建设预算（含最高限价）及招标工程量清单审核，并出具成果文件。 2. 服务要求：按照项目业主要求，中介服务

		机构应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作，工程量计算准确，计价合理，成果文件满足松山湖高新区财政部门审核要求。成果文件应包括但不限于：审核报告、工程量计算书、材料询价记录、套价文件、财政审核过程中要求提供的其他文件等。
5	合同履行地点和方式	自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，服务时限至合同内约定的工作完成结束。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：合同为暂定价，具体参照合同附件收费标准，最终以审核成果计价为准。以审核成果计价为准。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订之日开始，至合同内约定的工作完成结束。
8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收

		3. 验收标准：成果符合国家及当地政府相关现行制度、规范、标准等。 4. 验收不合格的处理方式：合同中予以具体明确。
9	结算方式	一次性付款——项目业主收齐并核实请款资料后办理付款手续，一次性支付咨询服务酬金的 100%。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---