



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	鹤山市桃源镇桃源小学宿舍楼后走廊雨棚装修工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	鹤山市桃源镇桃源小学、鹤山市桃源镇桃源大道南217 号、联系电话：0750-8215312、联系人：陈老师。
3	中介服务名称	鹤山市桃源镇桃源小学宿舍楼后走廊雨棚装修工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且在经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 供应商具备能提供工程造价咨询服务的能力； 3. 无需要回避的机构；
5	服务内容和 service 要求	根据鹤山市桃源镇桃源小学宿舍楼后走廊雨棚装修工程清单及竣工图，出具结算审核成果文件。
6	合同履行地点和方式	鹤山市桃源镇桃源小学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额人民币 1250.00 元。下浮率：1%至20%。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准。
10	结算方式	按合同约定支付
11	违约责任	1. 甲方的违约责任，甲方未履行合同义务的，应承担相应的责任。甲方违反合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。 2. 乙方的违约责任，乙方未履行合同义务的，应承担相应的责任。因乙方违反合同约定给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方损失；乙方承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。
12	补充合同和解决争议方式	执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	