

## 榕城区梅云街道群英经济联合社国有存量建设用地 清拆围项目设计预算编制服务需求书

	类别	建议
1	名称	榕城区梅云街道群英经济联合社国有存量 建设用地清拆围项目设计预算编制服务
2	项目业主情况	1、业主单位：揭阳市榕城区梅云街道办事处 2、地址：揭阳市榕城区梅云街道办事处 3、联系电话：8881746 4、联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有【工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质】同时需承诺具备工程造价咨询的能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的设计造价咨询单位。
5	服务内容和 服务要求	服务内容 完成对榕城区梅云街道群英经济联合社国有存量建设用地清拆围项目进行设计预算编制造价服务。

		<p>服务要求</p> <p>1、中选设计造价咨询单位所派人员必须熟悉专业性设计造价咨询，具备本项目的设计理念及管理能力</p> <p>2、设计等成果需复核现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、服务方式</p> <p>提供项目所在地驻场咨询服务工作，自签订合同之日起，服务至《榕城区梅云街道群英经济联合社国有存量建设用地清拆围项目》采购完成，之后采用不定时沟通方式，对项目实施提供咨询服务</p> <p>2、服务时间</p> <p>自签订合同之日起，30个工作日内提供成功文件，至项目设计成果文件通过我校的评审验收后</p> <p>3、服务地点</p> <p>揭阳市榕城区梅云街道办事处内</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 0%-5%</p> <p>3. 计价标准：根据广东省既有《工程勘察设计收费导则（第二版）》、《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费</p>

		的复函（粤价函（2011）742号）》有关收费标准，进行差额定率累进计费
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收</li> <li>3. 验收标准：国家标准及行业标准</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体根据双方合同约定。</li> </ol>
10	结算方式	具体根据双方合同约定
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</li> </ol>
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与

		<p>《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

揭阳市榕城区梅云街道办事处

2026年3月12日

