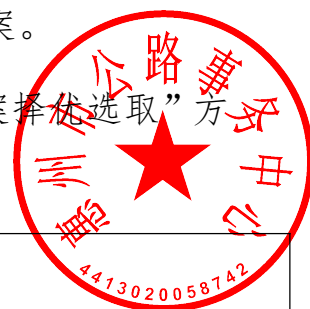


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	惠州市公路事务中心日常零星修缮工程购买预算编制服务
2	项目业主情况	业主名称：惠州市公路事务中心 地址：惠州市惠城区西堤路 12 号 联系电话：0752-2248888 联系人：房工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或执业许可证等证明文件）；（2）报名参加本次采购服务的公司需具备承接工程造价咨询服务的业务能力，并已入驻广东省中介超

		市。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	本项目为惠州市公路事务中心日常零星修缮工程购买预算编制服务。服务单位根据业主提供的日常零星修缮项目工程量清单及项目有关资料并依据国家、省、市法律法规及行业规定对日常零星修缮项目进行预算编制工作。服务按次进行收费，费用具体按项目规模进行结算，具体为： 项目规模为 5 万元以下(含 5 万元)，服务费用为 550 元。 项目规模为 5-10 万元(含 10 万元)，服务费用为 720 元。 项目规模为 10-20 万元(含 20 万元)，服务费用为 1100 元。 项目规模为 20-50 万元(含 50 万元)，服务费用为 1250 元。 项目规模为 50-100 万元(含 100 万元)，服务费用为 2600 元。
6	合同履行地点 和方式	合同按年度执行，即一次采购一年使用。费用结算按次进行结算，即开展一次服务，结算一次费用。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：项目规模为 5 万元以下(含 5 万元)，服务费用为 550 元。 项目规模为 5-10 万元(含 10 万元)，服务费用为 720 元。 项目规模为 10-20 万元(含 20 万元)，服务费用为 1100 元。 项目规模为 20-50 万元(含 50 万元)，服务费用为 1250 元。 项目规模为 50-100 万元(含 100 万元)，服务费用为 2600 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：每次服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：服务单位出具的成果文件须经业主确认并出具确认单。 4. 验收不合格的处理方式：如服务单位出具的成果文件因质量原因业主不予确认则服务单位应在业主要求时限内进行整改，如整

		改不合格达到 2 次以上，业主有权解除合同并要求服务单位支付违约金，违约金以合同约定金额的 30%为限，其他事项根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 依次进行结算，即完成一项验收一项结算一项。每个子项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	