项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	肇庆市高要区第二中学（普通高中）扩优提质建设项目（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区代建项目管理中心 地址：肇庆市高要区南岸街道西环二路35号城西市场综合楼2号楼一楼 联系电话：0758-8389828 联系人：梁工
3	中介服务名称	肇庆市高要区第二中学（普通高中）扩优提质建设项目（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：经营范围满足本次公开选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.工程基本情况：(一)新建学生宿舍楼:规划新建1栋6层的学生宿舍楼，总建筑面积6211.62平方米，建成后新增宿舍101间，预计可新增学生床位1212个。(二)提质改造实验室:更新改造物理实验及准备室9间，常规化学实验及准备室8间，生物实验及准备室6间，同步配套实验污水处理设备1套，优化实验教学空间布局与设施配置。(三)提质改造配套设施:实施校园消防设施、南区校舍用电

		线缆及宿舍空调、校园道路等配套改造工程，更新消防增压泵34个、消防水管2100米及相关消防自动警报装置;更新改造南区教室、饭堂等功能用房的电线电缆540米、E、F幢学生宿舍空调线路13860米并增设空调180台;将校内水泥混凝土道路提质改造为沥青混凝土路面，面积10000平方米。 2.项目建设地点：肇庆市高要区南岸街道新塘路2号。 3.项目估算总投资3016.50万元，其中:工程费2392.77万元、工程建设其他费用377.23万元、预备费138.50万元、建设期利息108.00万元。项目建设所需资金通过争取上级专项资金和政府债券资金解决，不足部分由区财政统筹解决。 4.项目拟建设工期:24个月。 5.完成肇庆市高要区第二中学（普通高中）扩优提质建设项目预算编制工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:按合同双方约定为准。 2.提供服务的地点:广东省肇庆市高要区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间30%-40%。 基准价以《肇庆市高要区发展和改革局关于肇庆市高要区第二中学(普通高中)扩优提质建设项目可

		行性研究报告的批复》中的预算编制费87600元为准。合同价暂定为基准价乘以(1-中选单位的投标下浮率)。选取标准:中介服务机构向我单位报送报价服务方案,由我单位综合服务方案各指标择优选取。要求如下: (1)进度计划 为保证项目实施进度,供应商应针对项目编制进度计划,内容包括但不限于:实施环节、时间安排、进度保障。 (2)服务质量控制措施方案 依据对本项目的理解,对如何确保造价咨询服务质量,提出具体方法及措施;对满足本项目实施提供人力、物力资源保证承诺,质量保证承诺,公正诚信服务承诺,对本项目提供的服务质量控制方法及保证措施等。 (3)造价控制的重难点分析及应对措施 供应商应针对本项目具体情况对造价控制的重难点进行分析并编制应对措施,包括但不限于事前的预测及分析,预测可能出现的各类问题,对工程造价管理的有效应对措施,从而保证管控的效果。 (4)业绩要求 投标人近3年内的项目预算编制业绩,投标文件附

		业绩清单及佐证材料。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

建设单位：肇庆市高要区代建项目管理中心

日期：　2026 年 11 月 17 日