



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市三乡镇前陇社区恢复湿地公园工程- 结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三乡镇前陇社区居民 委员会 地址：中山市三乡镇前陇社区 联系电话：0760-86685897 联系人：张工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、 承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的 要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 营业执照具有工程造价咨询有关经营范 围。 4. 有开展工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：中山市三乡镇前陇社区恢 复湿地公园工程，投资规模：14万元。主要 建设内容为对原有湿地进行修复，池塘挡土 墙修复，新建挡土墙、排水管、排水闸等。



		2. 服务内容与要求:为中山市三乡镇前陇社区恢复湿地公园工程提供合法合规的工程结算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:中山市三乡镇前陇社区。 2. 合同履行方式:按照合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 服务费计算参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函【2011】742号文),下浮率 0%至 20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范,最终以业主验收要求为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

