

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	陈江街道农村宅基地和村民住宅建设项目 测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处 地址：陈江街道甲子路 100 号 联系电话：0752-3897998 联系人：黄工
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的公司需取得：由中华人民共和国自然资源部或广东省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，专业为界线与不动产测绘，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目位于陈江街道，主要内容为：对辖区内农村宅基地和村民住宅建设项目开展选址、放线、验线的测绘工作。本次采购的是测绘服务。本项目服务金额为 50000 元。 2. 服务内容：对该项目进行专业测绘及后续

		服务等。 3. 技术要求：对该项目提供测绘服务工作并形成成果文件，分别为：选址测绘（出具宗地图、土规图、地类图、现状影像图）并对应提供电子版及 shp 矢量数据文件，坐标放线（出具放线证），房屋验线（出具验线证）。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：合同签订之日起 6 个月。 2. 服务方式：提供测绘服务。 3. 服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：依据《财政部国家测绘局关于印发测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》（财建〔2009〕17 号）有关收费标准计费，并结合市场调节价计算。单价范围为 495~600 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，由服务方重新整改，若再次验收不合格的解除合同并赔偿采购人损失。
10	结算方式	按子项目结算—每个子项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付子项目的服务费用。
11	违约责任	1. 服务合同签订后，如服务方擅自中途停止或解除合同，服务方向业主单位赔偿工程价款的 10%，并归还业主单位预付的全部工程款。 2. 服务方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向业主单位赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同价款的 1% 计算。因天气、交通、政府行为、测区群众阻碍、业主单位提供的资料不准确等客观原因造成的工程拖期，服务方不承担赔偿责任。 3. 服务方提供的测绘成果质量不合格的，应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求造成成果延期交付的，服务方应遵照第二款之规定承担违约责任。 4. 对于业主单位提供的图纸和技术资料以及属于业主单位的测绘成果，服务方有保密义务，不得向第三人转让。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。