

广州铁路职业技术学院科教城校区、花都校区总平面图绘制
服务项目需求书

本文件适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广州铁路职业技术学院科教城校区、花都校区总平面图绘制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州铁路职业技术学院 地址：广州市增城区科德大道 198 号 联系电话：39711914 联系人：金老师
3	中介服务名称	广州铁路职业技术学院科教城校区、花都校区总平面图绘制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备工程设计资质证书（建筑行业建筑工程乙级）或以上等级；近 3 年内无违法、违规行为记录和诚信不良记录。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1.为完善校区规划管理和工程建设基础资料，现需对科教城校区、花都校区进行总平面图绘制。主要内容包括：校区地形测量、建筑物布局测绘、道路及绿化等附属设施测绘；绘制总平面图，提供纸质版图纸（A2、A3 各 10 张）及电子版文件。 2.根据项目实际需要的其他要求： （1）在学院提供基础资料后，三十个日历天完成现场测绘及平面图绘制工作，经学校审核无误后出具正式成果。 （2）服务机构应确认项目规模和服务金额后，对报价负责。 （3）供应商中标并签订合同后，如因自身原因不能履约，学校有权无条件撤销合同，重新采购。 3.项目负责人应为高级工程师，供应商应在服务响应时提供人员证书资料。 4.该项目不得分包。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地址：广州市增城区科德大道 198 号；广州市花都区育才路 3 号 2.合同履行时间：2026 年 3 月
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮系数。 3.计价标准：根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》测算，项目总金额不超过 10000 元。

		报价时供应商根据自身情况，对下浮系数（b%）进行报价，下浮系数 0%--10%。 4.结算方式：根据中标单价结算，据实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务周期：自合同签订之日起，至 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	1. 验收时间：2026 年 12 月。 2. 验收程序：双方共同验收，供应商应提供正式勘察报告。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据合同完成情况重新制作或解除合同，同时投标方应支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：供应商完成现场测绘、出具正式总平面图成果，经审核无误后支付至合同价的 100%。（以报告为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件

广州铁路职业技术学院科教城校区、花都校区总平面图绘制服务

序号	工作内容	单价(元)	单位	数量	金额(元)
1	科教城校区总平面图绘制	5000	项	1	5000
2	花都校区总平面图绘制	5000	项	1	5000
合计	10000				

