

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	肇庆市高要区住房和城乡建设局（项目业主名称）高要区固废资源综合利用有偿使用项目实施方案编制服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市高要区住房和城乡建设局， 地址：肇庆市高要区南岸街道新塘路东二街1号“泉润名庭”商住小区B幢， 联系人：梁先生，联系电话：8395022。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 （2）中介服务机构必须在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服	1. 本项目位于肇庆市高要区，旨在搭建全域

	务要求	“两网融合”标准化再生资源回收体系，提升区域生活垃圾与再生资源协同资源化利用水平。项目对区内 18 座现有生活垃圾转运站实施功能提升改造，同步盘活金渡镇存量建筑改建、金利镇地块新建两处分拣中心，形成“分类收集—规范暂存—集中分拣—资源化利用”一体化处置体系，助力全域“无废城市”建设、改善城乡人居环境，支撑区域绿色低碳与“双碳”目标落地。 2. 服务内容：提供实施方案编制服务，实施方案编制须包含以下内容：项目概况、项目运作方式、项目风险因素识别及分配、项目投资方选择、项目财务分析等。 3. 项目实施期限 项目实施进度规划总原则是精心组织、充分准备，在保证建设质量的同时，尽量缩短建设时间。计划建设期为 2 年。 4. 项目总投资与资金筹措 经估算，项目总投资为 33670.40 万元，其中工程费用为 5526.28 万元，工程建设其他费为 24602.79 万元（含有偿使用权转让费用 23415.00 万元），预备费 2410.33 万元，
--	-----	--

		建设期利息为 1131.00 万元。 拟由项目资本金和债务资金解决，其中项目资本金 7670.40 万元，由建设单位自筹解决，占项目总投资的 22.78%；其余 26000.00 万元债务资金拟申请银行借款解决，占项目总投资的 77.22%。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（报价区间 810400.69—405200.35 元）。 3. 计价标准参考国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283 号）收费标准计取
8	服务时间	从合同签订之日起 10 天内。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照合同双方自行约定。 4. 验收不合格的处理方式：按合同实际签订为准。。
10	结算方式	根据合同约定结算费用
11	违约责任	按合同实际签订为准



12	补充合同和 解决争议方式	按合同实际签订为准
----	-----------------	-----------