

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	采购广东省中山南区产业园区科研技术成果转化园及基础设施配套建设项目概算审核服务单位
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市南区街道城市建设和管理局 地址：广东省中山市南区街道城南二路1号 联系电话：88896118 联系人：梁毅
3	中介服务名称	广东省中山南区产业园区科研技术成果转化园及基础设施配套建设项目概算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务单位经营范围应具备工程造价咨询业务等，需要在中介超市上已经进行备案、登记。 2. 需要回避的机构：概算编制单位 3. 所负责该项目人员要求：主要负责人必须具备相关一级造价工程师注册证书或相关同等级资格职称，其余人员需要具备二级造价工程师注册证书或者同等级资格职称。同

		<p>时，合同签订时需要中介机构附上相关负责人员的证书或资质等扫描件。</p> <p>4. 提供近3年以来(以报告日期为准)完成的工程概算编审类业绩。</p> <p>5. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：本项目建设单位为中山市良都建设投资有限公司，审核方的委托单位为中山市南区街道城市建设和管理局。现需对广东省中山南区产业园区科研技术成果转化园</p>

		<p>及基础设施配套建设项目概算编制审核，并形成书面报告。</p> <p>服务要求：依据合同约定。</p>
6	合同履行地点和方式	根据业主要求
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：概算审核合同价以盖章版概算编制报告总投资为基数进行按公式计价，按《中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法》设置下浮 40%至 60%，结合该项目资金成本和时间进度等情况，设定本项目概算审核最高限价为 96.8 万元，相关费用拟在该项目专项债经费中列支。</p> <p>3. 计价标准：《中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法》。</p>
8	服务时间	自签订服务合同开始至概算审核完成为止。
9	验收	服务单位必须按照业主要求提交相关的成果文件。
10	结算方式	<p>项目完成后由项目专项资金一次性付款</p> <p>注：本工程为项目专项资金拨款项目，有关合同款项的拨付须经财政部门审核及拨付，故相关款项的实际拨付时间须按财政部门的审批、拨付流程规定执行。受托人不得以</p>

		此为由不履行合同规定的义务或追究委托人的违约责任。
11	违约责任	以合同约定条款为准
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定条款为准
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 按业主的合同模板进行拟定合同 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。