

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	河源紫金产业园区紫城工业园生态环境专项整治工程设计、工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源紫金产业园区管理委员会 地址：河源市紫金县紫城镇林田村安置区 联系电话：0762-7826806
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级以上且具备工程造价咨询的服务能力； 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： <ol style="list-style-type: none"> 1. 服务内容：为河源紫金产业园区紫城工业园生态环境专项整治工程开展工程设计、工程造价咨询服务； 2. 服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务时间：从签订合同起3个日历天内完成。 地点：河源紫金产业园区紫城工业园 方式：提交施工图设计文件及工程概（预）算书。 2. 提供服务地点：中选单位在河源办公，办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-10%）。 3. 计价标准：最终费用以紫金县财政评审并经

	类别	内容
		县政府同意后的审定金额，并按中选中浮率予以相应下浮后为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。因委托单位系行政机关，相关款项均来源于财政拨款，若委托单位未按合同约定时间支付成交供应商服务款项的，成交供应商不得因此追究委托单位的法律责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购</p>



	类别	内容
		<p>结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

