

鹤山市公安局社会治安防控体系建设项目
监理服务

采购人：鹤山市公安局



方案择优选取
文件

日期：2025年11月14日

鹤山市公安局社会治安防控体系建设项目的全过程监理咨询服务，包括但不限于：采购阶段、实施阶段和验收阶段。

鹤山市公安局社会治安防控体系建设项目主要建设目标：

1、专业基础设施

13 个卡口、8 个高空、650 个人脸识别监控点位及配套立杆和引电等；15 套非机动车抓拍单元设备；后端接入和存储扩容，机房配套改造等；PDT 对讲系统建设；前端配套设施建设；

2、软件开发服务

视频综合应用实战平台；智慧警务服务平台。

3、3 年运行维护服务。

4、610 条光纤链路，100M 带宽光纤链路，3 年租赁服务。

第一部分 方案择优选取方式介绍

一、项目业主在采购公告中明确报价要求，由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。方案择优选取规则说明如下：

1. 采用方案择优选取方式的项目，在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案，若在有效报名时间内无中介机构报名，该项目自动置为失败项目。

2. 若有超过 2 家报价有效的，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，自主选出中选机构。

3. 采用方案择优选取的项目，当报名机构数量少于 2 家时，该项目自动置为失败项目。

二、本项目择优选取以综合评分方式进行评审。经确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由专家组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

详见本方案择优选取文件《第三部分 评审办法》。

第二部分 响应文件的制作

一、制作要求

1. 供应商应当仔细阅读方案择优选取文件及项目需求文件的所有内容，按文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性及对需求文件作出实质性响应。否则，其响应文件可能被拒绝。

2. 供应商应按文件中提供的响应文件格式制作响应文件。如有关表格不能满足填报需要，可以对表格格式作出相应调整，但不得更改表格的实质性内容。

3. 供应商应提供正本[1]份扫描电子版。

4. 响应文件的正本必须由供应商的法定代表人/负责人/个人独资企业投资人或经正式授权对供应商有约束力的委托代理人在响应文件上签字（或盖私章）并加盖单位公章。委托代理人必须出具书面形式的《授权委托书》并附在响应文件中。

5. 除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂改或改写。任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人/负责人/个人独资企业投资人或委托代理人在修改处签字（或盖私章）或加盖公章才有效。

二、响应文件的内容

1. 响应文件主要包括下列内容:封面、目录、响应书、授权委托书（或法定代表人/负责人/个人独资企业投资人证明书）、报价一览表、预算书、响应资格证明文件、偏离表、服务方案、配置设备一览表、业绩一览表、财务状况、主要从业人员及其技术资格一览表、规章制度、中小企业声明函（供应商为中小企业时适用）、稳岗企业承诺函和供应商认为需要提供的等其他内容。

2. 响应报价

（1）响应报价：供应商应按文件给定的资料及现行规范的相应规定，在充分考虑项目需要的实际工作量、技术含量、难易程度及资金使用周期情况等因素进行报价。

（2）供应商应按响应文件的《工程预算书》格式填写响应价格。

(3) 响应报价应为人民币含税全包价，包括施工费、材料费、措施费、规费、税金等一切费用。

(4) 经评审后，供应商所报的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

(5) 供应商只能就单个项目提供唯一的方案和报价，不接受选择性的方案和报价。

3. 证明供应商合格和资格的文件

4. 供应商应当提交具备履行合同的证明文件。

5. 证明文件包括：履行合同所必须具备的财务能力证明、技术能力证明，符合磋商文件资格要求的证明等。

三、响应文件格式

1. 供应商应将响应文件装订成册，并填写“响应文件目录”。上述文件及表格为供应商必须提交的文件，各供应商可以根据实际情况增加内容，但不得擅自减少有关内容。

四、响应有效期

1. 响应文件从开启响应文件之日起，响应有效期为 60 个日历日。

第三部分 评审办法

一、专家组对响应文件进行初审，初审包括资格性审查和符合性审查，未通过资格性审查的供应商无需进行符合性审查。

资格性审查表

序号	内容	要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。	<p>(一) 具有独立承担民事责任的能力 ——响应人应在响应文件中提供营业执照正本或副本的复印件（盖响应人公章）。</p> <p>(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； ——响应人应在响应文件中提供财务资料（复印件，盖响应人公章）。</p> <p>(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； ——响应人应在响应文件中提供与开展业务有关的设备的资料（照片、图片等，盖响应人公章）。 ——响应人应在响应文件中提供与开展业务有关的资质证明（复印件，盖响应人公章）。</p> <p>(四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； ——响应截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。</p> <p>(五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； ——响应人在响应文件提供的《响应书》声明。</p> <p>(六) 法律、行政法规规定的其他条</p>

		件。 ——响应人在响应文件提供的《响应书》声明。
2	响应人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。	以专家组于接收响应文件截止日当天在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 及中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准。如相关失信记录已失效，响应人需在响应文件中提供相关证明资料。
3	为本采购项目提供主体建设服务的供应商，不得参加该本次采购活动。	响应人在响应文件提供的《响应书》声明。
4	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。	响应人在响应文件提供的《响应书》声明。
5	本项目不接受联合体响应。	响应人在响应文件提供的《响应书》声明。
6	本项目仅接受中小企响应。	响应人在响应文件提供的《中小企业声明函》。
说明	1. 没有全部符合上述要求的，属于不通过资格性审查。 2. 不通过资格性审查的，不进行符合性审查。	

二、通过资格性审查的响应文件，专家组根据《符合性审查表》内容逐条对响应文件的符合性进行评审，审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。

只有全部满足《符合性审查表》所列各项要求的响应才是有效响应，只要不满足《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，专家组按简单多数原则表决决定。无效响应不能进入技术、商务及价格评审。

符合性审查表

要求
1. 响应文件满足磋商文件实质性要求。本项目的实质性内容为标的（服务类型）、服务期和报价要求，供应商必须完全满足上述实质性内容的要求，如果有一项不满足，其响应将被拒绝。
2. 有效的授权委托书或者法定代表人/负责人/个人独资企业投资人证明书。
3. 响应文件加盖供应商公章和有法定代表人、负责人或个人独资企业投资人或者被授权人签名（或盖私章）。
4. 没有其他未实质性响应文件要求的。

三、经过符合性审查阶段后，专家组按照文件确定的评审标准和方法对提交最后报价的供应商的响应文件进行评审和比较，推荐候选成交供应商，制定评审报告。

评分权重及评审因素如下：

评分项目	评标因素		评标指标
技术评分 (50分)	监理服务方案(10分)		报价人制定的整体监理大纲和监理工作计划，能够充分考虑采购人的需求标准服务特点和具体情况。 方案说明最详细、最准确、最符合采购人要求的，得10分； 方案说明较为详细、较为准确、较符合采购人要求的，得8分； 方案说明一般详细、准确度不高，基本符合采购人要求的，得5分； 方案说明较差的，基本符合采购人要求的，得3分 方案说明内容较差或未提供的得0分。
	监管机构 (40分)	拟派总监 理工程师 情况 (17分)	1、总监理工程师具有信息系统监理师证书且监理工作年限15年(含)以上的，得9分； 具有信息系统监理师证书且监理工作年限10年(含)至14年(含)的，得6分； 具有信息系统监理师证书且监理工作年限5年(含)至9年(含)的，得3分； 具有信息系统监理师证书且监理工作年限4年(含)以下的，得1分； 没有的不得分。 本项最高得9分。按得分较高的评审，不重复计分。 2、总监理工程师同时具有信息系统监理师证书、信息系统项目管理师证书、全过程工程项目管理师证书和软件工程造价师证书的，每提供1项以上证书得2分，本项最高8分。

			<p>需提供相应证书和在本单位 2025 年度 6 个月的连续社保证明，并加盖供应商单位公章，否则相应评分项不得分。</p> <p>注：总监理工程师的监理工作年限以信息系统监理工程师证书上的批准日期开始计算。</p>
		其他监理人员情况 (23 分)	<p>1、其他监理人员（不含总监理工程师）每提供 1 个信息系统监理工程师证书的，得 2 分，本项最高 14 分。</p> <p>2、其他监理人员（不含总监理工程师）中具有信息系统监理工程师证书且同时具有信息系统项目管理师、全过程工程项目管理师、系统集成项目管理工程师、网络工程师、软件工程造价师、密码安全工程师证书的，每提供 1 项以上证书得 1 分，本项最高 9 分。</p> <p>需提供相应证书和在本单位 2025 年度 6 个月的连续社保证明，并加盖供应商单位公章，否则相应评分项不得分。</p>
商务评分 (40 分)		经营业绩 (28 分)	<p>1、供应商提供自 2019 年以来类似项目经验（类似工作内容的合同），每个项目合同得 5 分，最高得 20 分。</p> <p>2、自 2019 年以来具备投资额在 1000 万元以上的项目监理经验。每个项目合同得 2 分，最高得 8 分。</p> <p>需提供项目监理合同复印件，并加盖供应商单位公章，否则不得分。</p>
		规章制度 (4 分)	<p>考查、对比供应商的各项规章制度是否健全、完善。</p> <p>规章制度健全、完善的，得 4 分； 规章制度较健全、完善的，得 3 分； 规章制度基本健全、完善的，得 2 分； 规章制度不健全的，得 1 分。</p>
		企业信誉情况 (8 分)	<p>考查、对比供应商的企业信誉情况：</p> <p>供应商连续十年（含）以上获得市场监督管理部门（或工商行政管理部门）颁发的守合同重信用企业证书的得 8 分； 连续五年（含）-九年（含）获得市场监督管理部门（或工商行政管理部门）颁发的守合同重信用企业证书的得 5 分； 连续两年（含）-四年（含）获得市场监督管理部门（或工商行政管理部门）颁发的守合同重信用企业证书的得 3 分； 一年获得市场监督管理部门（或工商行政管理部门）颁发的守合同重信用企业证书的得 1 分； 没有的不得分。</p> <p>本项最高得分为 8 分。按得分较高的评审，不重复计分。</p> <p>需提供相应证书复印件，并加盖供应商单位公章，否则不得分。</p>

价格评分 (10分)	报价得分 = (基准价/报价) × 价格分值 【注：满足要求且价格最低的报价为基准价。】
---------------	---

四、技术评审

1. 由专家组对所有响应文件的技术部分的响应和指标进行审核和分析；对响应文件中文字、图纸说明和指标响应进行评分，填写《技术评分表》。

2. 将每一个专家组成员的评分汇总，取其评分的算术平均值，为该供应商的技术评定得分。

五、商务评审

1. 由专家组评价每个供应商的商务条件，填写《商务评分表》，

2. 将每一个专家组成员的评分汇总，取其评分的算术平均值，为该供应商的商务得分。

六、报价评审

1. 价格核准：评标委员会对有效供应商的详细报价进行复核，审查是否有计算上的错误或供货范围上的错误。对错误修正的原则如下：如果用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，以文字表示的金额为准；当单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；当分项之和与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

2. 价格评分：

将入围供应商的响应价格，以最低报价为评标基准价。价格扣除后的响应报价得分 = (评标基准价 / 响应报价) × 10 (10分)。由此算出各供应商的响应报价得分。

七、综合得分的计算

1. 综合得分 = 技术评审得分 + 商务评审得分 + 价格评分。

2. 在评审过程中所有计算结果均精确到小数点后四位，第五位小数四舍五入。

3. 将综合得分从高到低排出名次，总分第一名为第一成交候选供应商，第二名为第二成交候选供应商，第三名为第三成交候选供应商，

以此类推。综合得分相同的，按报价得分由高到低顺序推荐；综合得分相同且最后报价相同的，由专家组投票决定。

第四部分 响应文件格式

一、响应书

致：广东省中介超市

根据贵方鹤山市公安局社会治安防控体系建设项目监理服务的采购需求和方案择优选取文件，我单位承诺如下：

1. 授权代表（姓名）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交响应文件正本一份扫描电子版。

2. 我单位愿意参加磋商并在成交后按磋商文件规定履行义务。

3. 我单位已详细审查全部磋商文件，包括澄清或修改文件（如有的话）等全部资料。供应商完全理解磋商文件的内容，不存在对磋商文件不明白和误解。

4. 我单位具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我单位参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

（2）我单位符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，专家组可将我单位做无效响应处理，我单位愿意承担相应的法律责任。

5. 我单位单独参加响应，不与其他单位组成联合体参加本项目。

6. 我单位与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

7. 响应文件中所提交的所有资料均是准确的和真实的，否则，我单位愿意放弃成交的权利和接受政府采购监督管理部门的处罚。

8. 响应有效期为60个日历日，自响应之日起算。

9. 如果响应后我单位在响应有效期内撤回文件的，我单位愿意承担贵单位由此而产生的损失。

10. 我单位同意提供按照贵方可能要求的有关的一切资料，理解贵单位不一定要接受最低价的响应或收到的任何响应。

11. 与本响应有关的一切正式往来通讯请寄：_____

供应商名称： _____（盖章）

供应商代表姓名（印刷体）： _____

供应商联系电话、传真： _____

日期： _____年____月____日

二、报价一览表

采购项目名称:鹤山市公安局社会治安防控体系建设项目监理服务

供应商名称	监理服务费（元）	服务期	备注

要求:

1. 响应报价应为人民币含税全包价，包括施工费、材料费、措施费、规费、税金等一切费用。
2. 供应商认为有必要说明而本表中无相应栏目的，请在“备注”一栏中说明。

供应商代表签字（或盖私章）及盖公章：_____

三、证明文件

1. 营业执照（副本）；
2. 财务资料；
3. 与开展业务有关的设备的资料（照片、图片等，盖响应人公章）和与开展业务有关的资质证明（复印件，盖响应人公章）。
4. 响应截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
5. 采购需求和本文件要求的其他资料；
6. 响应人认为须要提供的其他资料。

供应商代表签字（或盖私章）及盖公章： _____

四、业绩一览表

供应商名称：_____

序号	项目名称	项目签约时间/ 项目地点	项目主要内容 /项目金额	联系人/ 联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
总数				

要求：

供应商应当如实、完整地填写本表格，内容包括近年类似项目的业绩。在填写过程中请按年份顺序填写，供应商应当在响应文件中提供所完成项目的合同关键页（含签订合同双方的单位名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）或验收报告等证明材料复印件并加盖公章。

供应商代表签字（或盖私章）及盖公章：_____

五、主要从业人员及其技术资格一览表

供应商名称：_____

序号	项目	姓名	职位	资格证件	发证时间	从事本工作时间
	总监理工程师					
	其他技术人员					

要求：

1. 供应商可以根据本表格内容和实际情况制作本表格。
2. 供应商应当在响应文件中提供上述针对本项目的人员的社会保障资金证明（加盖供应商公章）。

供应商代表签字（或盖私章）及盖公章：_____

六、规章制度

供应商名称：_____

要求：

1. 供应商的规章制度；
2. 方案择优选取文件要求或供应商认为需要递交的其他证明材料。

供应商代表签字（或盖私章）及盖公章：_____

七、授权委托书

本授权书声明：注册于（供应商注册地）的（供应商名称）的在下面签字（或盖私章）的（法定代表人/负责人/个人独资企业投资人姓名）代表本单位授权在下面签字（或盖私章）的（被授权人的姓名）为本单位的合法代理人，就鹤山市公安局社会治安防控体系建设项目监理服务的响应，以本单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 2025 年 月 日签字（或盖私章）生效，特此声明。

供应商名称（盖公章）：_____

法定代表人/负责人/个人独资企业投资人签字（或盖私章）：_____

被授权人签字（或盖私章）：_____

要求：如供应商由法定代表人/负责人/个人独资企业投资人参加响应及签署响应文件，则应当提交法定代表人/负责人/个人独资企业投资人证明书（复印件，加盖单位公章）代替《授权委托书》。

供应商应在响应文件中提供法定代表人/负责人/个人独资企业投资人、被授权人的有效身份证复印件以核实其身份。

法定代表人/负责人/
个人独资企业投资人的有
效身份证复印件正面

法定代表人/负责人/
个人独资企业投资人有效
身份证复印件背面

被授权人的有效身份
证复印件正面

被授权人的有效身份
证复印件背面