

采购需求书



	类别	需求
1	名称	<u>东莞市济川城市开发投资有限公司南城村停车场安装道闸设备项目（工程设计）服务采购需求书</u>
2	项目业主情况	名称： <u>东莞市济川城市开发投资有限公司</u> 地址： <u>东莞市道滘镇</u> 联系人： <u>卢先生 18128632331</u>
3	中介服务名称	<u>东莞市济川城市开发投资有限公司南城村停车场安装道闸设备项目（工程设计）服务</u>
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名企业具有 <u>工程建筑工程/市政工程</u> 资质，专业是 <u>建筑工程/市政工程</u> ，资质等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：本项目为 <u>东莞市济川城市开发投资有限公司南城村停车场安装道闸设备项目（工程设计）服务</u> ，根据 <u>项目业主要求和现场勘察完成施工图编制、方案编制、概算清单编制</u> 。 2. 服务类型： <u>工程设计</u> 。服务要求：根据 <u>项目业主要求和现场勘察完成施工图编制、方案编制、概算清单编制</u> 。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 <u>10</u> 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 <u>10</u> 个工作日内出具成果文件。
		2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所及施工现场提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 计价标准：<u>根据建设部“计价格[2002]10号”《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，最终设计费下浮20%为本项目工程设计服务金额。最终以签订合同为准。</u>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

