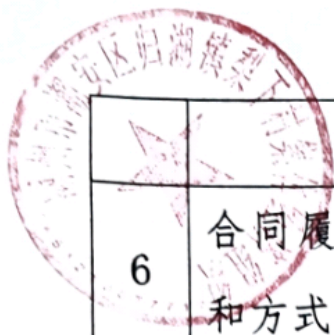


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区归湖镇梨下村 90kW 分布式光伏发电项目—工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区归湖镇梨下村集体经济组织 地址：潮州市潮安区归湖镇梨下村 联系电话：18025735413 联系人：赖基讯
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构资质要求	具备国家或省有关行业主管部门颁发的工程监理乙级或乙级以上
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：本项目主要是在潮州市潮安区归湖镇梨下村委空埕卫生站建设分布式光伏发电项目，总投资约为 53 万元。现需有相关监理资质的公司对本工程进行监理，并出具工程监理资料。 2. 服务要求：按照相关技术标准、规范、编制依据等为潮州市潮安区归湖镇梨下村 90kW 分布式光伏发电项目进行监理服务。 3. 项目概况：项目计划总投资约 53 万元，项目位于潮州市潮安区归湖镇梨下村，总投



		资约为 53 万元。
6	合同履行地点和方式	合同履行服务地点为潮州市潮安区归湖镇梨下村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额，15598.31 元至 12478.65 元。 3. 计价标准：按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670 号)文的收费标准，最终结算金额按财政部门或第三方结算审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效,服务期限根据合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	按合同约定要求进行执行。
11	违约责任	按合同实际要求约定进行执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。