

广东省网上中介服务超市“方案择优选取” 方式项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市气象局大院内停车棚建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	广东省湛江市气象局
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备乙级以上的监理房屋建筑工程专业资质（资质要求应当以法律和法规的要求为准） 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对湛江市气象局大院内停车棚建设项目（约28.5万元）进行施工监理服务 项目建设内容：湛江市气象局大院东面围墙和北面的停车区等做膜结构车棚，总面积约700平方米；
6	合同履行地点 和方式	项目地址：湛江市气象局（湛江市霞山区人民大道110号）
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：固定报价，0.65万元至0.75万元。 3. 计价标准：按照发改价格〔2007〕670号文的收费标准并进行下浮。
8	服务时间	从签订监理合同之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工验收止，包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾期、工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）等全过程监理服务；
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程验收合格并完成工程结算审核后，且采购人收到选中方相关发票，在15天内支付款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，



		还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

说明: 1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。