

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县河田镇中心卫生院-综合楼消防设施改造项目
造价咨询服务

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主（盖章）：陆河县河田镇中心卫生院

2026年02月26日

采购项目需求书

一、工程造价咨询资质要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、中选单位原工程造价咨询资质必须具中华人民共和国住房和城乡建设部或广东省住房和城乡建设厅核发的乙级或乙级以上工程造价咨询资质等级的独立企业。
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆河县河田镇中心卫生院-综合楼消防设施改造项目造价咨询服务
- 2、建设单位：陆河县河田镇中心卫生院
- 3、建设内容：新增消防管道及消火栓安装、不锈钢水池安装；联网烟感探测报警器安装；疏散安全出口指示标识安装；防火门安装；室外新增钢结构疏散楼梯安装；块料砖墙拆除、地砖拆除、墙面油漆、电气安装等；投资金额约 30 万元。
- 4、选取方式：方案择优选取。

三、服务内容要求

按照公开选取人的有关要求，提供工程招标控制价报告编制的造价服务。

四、服务时限要求



项目服务时限：签订工程造价咨询合同及收到相关资料后，限期 5 天内交付成果报告的纸质版和电子版。

五、服务费用要求

本次采购服务金额 2000 元（未下浮金额），按 2011 年广东省物价局发布的粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的收费标准下浮 5%至 20%，最终以合同为准。

六、付款方式

按双方合同约定付款方式付款。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位。

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

