

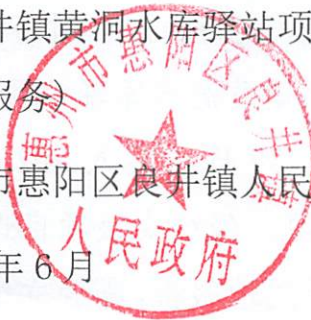
《惠州市惠阳区建设用地周转规模使用方案（良井镇
黄洞水库驿站项目）》采购城乡规划编制单位
择优选取需求书



择优选取项目名称：《惠州市惠阳区建设用地周转规模使用方案
（良井镇黄洞水库驿站项目）》（采购城乡规划
编制服务）

择优选取人：惠州市惠阳区良井镇人民政府

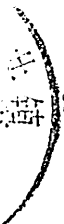
日期：2026年6月



城乡规划需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	惠州市惠阳区建设用地周转规模使用方案(良井镇黄洞水库驿站项目) (具体以政府批复为准)
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠州市惠阳区良井镇人民政府 地址: 惠州市惠阳区良井镇 联系人: 何生, 联系电话: 0752-3651139
3	中介服务名称	城乡规划
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、必须具有国家住建部或省住建厅核发的《城乡规划资质证书》,专业为城乡规划乙级及以上企业。
5	服务内容和服 务要求	1、项目地点: 惠阳区良井镇时化村 2、项目概况: 为完善美丽乡村走廊的旅游服务设施,支持美丽乡村与乡村旅游融合发展,拟推进良井镇黄洞水库驿站项目建设,该项目于2025年12月30日已纳入2025年乡村振兴用地项目(第九批)。经核实该项目选址缺少建设用地规模,为开展用地报批,需独立编制该地块建设用地周转规模使用方案。 3、服务内容: 编制惠州市惠阳区建设用地周转规模使用方案(良井镇黄洞水库驿站项目),需要周转城镇建设用地规模0.2873公顷,具体用地面积及批复名称以政

		<p>府批复为准。</p> <p>4、服务要求：</p> <p>(1) 中选后，中选单位应利用有关资料按现行规划规范、标准和有关规定完成本项目。</p> <p>(2) 项目负责人必须具有注册城市规划师或高级工程师（或以上职称）。除项目负责人以外，其他拟派人员不少于2人，职称为工程师或以上。</p> <p>(3) 承担城乡规划编制及后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证进度要求。</p> <p>(4) 配合业主单位向城乡规划等主管部门报审等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取单位要求准备汇报材料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：惠州市惠阳区。</p> <p>2. 合同履行方式：中介服务机构办公场所提供服务或业主要求。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：暂定服务金额为 50000 元至 62500 元，项目费用最终以财政结算审定为准。</p> <p>3. 中标费用包含项目现场调研、制作 GIS 数据库、税费、印刷费、劳务补助费等编制单位为完成本项目所支出的所有必要费用。</p>
8	服务时间	<p>在签订合同后 30 个工作日内完成初步成果，90 个工作日内完成部门征求意见、公示和区规划委员会，最终服务直至市自然资源局批复或省自然资源厅备案。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：按合同约定时间验收。</p> <p>2. 验收程序：取得审批部门法定批复。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	按照双方签订合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同中如有未尽事宜，可签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>