

采购需求书

	类别	内容
1	项目名称及项目预算	1、项目名称：中山市中医院西门区域改造工程设计服务项目 2、项目预算：47250 元
2	项目业主情况	1、项目业主：中山市中医院 2、联系人：程小姐 3、联系电话：0760-89989587
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计建筑工程乙级及以上资质
5	服务内容和 service 要求	本项目为我院西门区域改造工程，投资额约 150 万元，本次委托是为该项目设计服务，包括但不限于围墙、道路、强弱电系统、给排水系统、照明点位设计；设计符合消防、安全、环保等相关规范。服务要求如下： 1、严格按照国家规范、标准进行设计，设计说明书包括设计总说明、各专业设计说明。对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑等，其设计说明应有相应的专项内容。 2、施工图设计深度必须满足国家和当地关于施工图设计深度的要求，应配合施工图审查（含各专业图纸审查）、工程变更和竣工验收等，提供建设工程报

		建所需的工程图纸及资料、建设全过程设计服务及协调工作。有关专业的施工图设计图纸应包括但不限于总平面图、建筑专业、结构专业、建筑电气、给水排水、综合管线、低压电器和照明等工程。 3、设计图纸需能通过施工图审查。 4、项目完工后需提供纸质版（项目施工图五套）和电子版图纸。 5、严格按照预算金额进行设计，不得超预算设计。
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本次工程设计服务费暂不作估算，参考《工程勘察设计收费管理规定》计价[2002]10号、《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办〔2024〕19号）文件要求至少下浮率30%进行计算，酬金计取方式：工程设计收费=【工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×附加调整系数（1.0）】×（1-下浮率），工程设计收费计费额以工程中标价为准。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	具体支付条款以合同约定为准。

11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无



