

# 台山市台城舜德路 113 号（康盛商贸中心主楼）房屋加固工程设计服务项目需求书

## 一、服务单位资格（资质）要求

需具有建筑行业（建筑工程）设计乙级（或以上）的资质。

## 二、服务内容和 service 要求

本工程位于台山市台城街道，主要对台城舜德路 113 号（康盛商贸中心主楼）房屋进行加固，估算建安费约 350 万元。本设计服务项目包含初步设计、施工图设计、概算编制等内容。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城。

## 四、采购预算和方案择优选取方式

1、收费依据和计算方法：根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》收费标准并结合市场调节价，下浮率为 10-20%，本项目服务金额为  $[9 + (350 - 200) \div (500 - 200) * (20.9 - 9)] * 1 * 1 * 1.1 * 10000 * (1 - \text{下浮率}) = 164450 * (1 - \text{下浮率})$  元，具体以最终结算价为准。

2、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

## 五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款及本收费计算方法为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市附城经济发展总公司

2026年5月9日

